

Số: 546...../TĐ/2020

Ngày 01 tháng 05 năm 2020

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DỰ ÁN MEYHOMES CAPITAL PHÚ QUỐC

I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 01/05/2020 đến ngày 31/05/2020
2. Chính sách bán hàng dành cho Khách hàng đăng ký nguyện vọng mua sản phẩm Shophouse tại Dự án Meyhomes Capital Phú Quốc của Chủ đầu tư.
3. Giá công bố: Là Giá sản phẩm Shophouse (Bao gồm VAT) do CĐT ban hành.
4. Giá bán: Là Giá công bố sau khi đã khấu trừ các chính sách bán hàng và ưu đãi (nếu có) của CĐT (Bao gồm VAT).
5. Lưu ý:
 - Quy định khấu trừ của Chính sách bán hàng theo nguyên tắc: Trừ ưu đãi bằng tiền trước, chiết khấu % sau.
 - CĐT giữ quyền điều chỉnh Chính sách bán hàng mà không cần báo trước.

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. ĐẶT CỌC – KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN (VBTT)

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN ĐẶT CỌC / THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ / THỜI HẠN
Đặt cọc	200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn)	
Thanh toán lần 1 và ký Văn bản thỏa thuận	10% Giá Bán (Đã bao gồm tiền Đặt cọc)	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Đặt cọc
Thanh toán lần 2	10% Giá Bán	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày thanh toán lần 1

2. KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”), Khách hàng lựa chọn 01 trong 2 phương án thanh toán sau đây:

2.1 Phương án 1: Khách hàng không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư:

a. Chính sách ưu đãi:

Khách hàng được hưởng chiết khấu 8% Giá công bố sau khi trừ ưu đãi bằng tiền. Khoản chiết khấu được trừ trực tiếp khi ký VBTT/HĐMB

b. Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ / THỜI HẠN
Thanh toán lần 1	30% Giá Bán (Đã bao gồm toàn bộ số tiền đặt cọc và thanh toán lần 1, 2 của VBTT).	Khi ký HĐMB. Dự kiến ngày 30/08/2020
Thanh toán lần 2	10% Giá Bán	Ngày 30/11/2020
Thanh toán lần 3	10% Giá Bán	Ngày 30/03/2021
Thanh toán lần 4	10% Giá Bán	Ngày 30/06/2021
Thanh toán lần 5	10% Giá Bán	Ngày 30/09/2021
Thanh toán lần 6	25% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/12/2021)
Thanh toán lần 7	5% Giá Bán	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.

2.2 Phương án 2: Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư

a. Chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng:

Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của CĐT
Thời gian vay	Tối đa 20 năm
Tỷ lệ cho vay	Tối đa 50% Giá bán
Tỷ lệ cho vay được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 50% Giá bán
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 28/02/2022
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ lãi suất	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (Kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 28/02/2022
Phí trả nợ trước hạn	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất 18 tháng, Chủ Đầu Tư hỗ trợ phí trả nợ trước hạn.
Lãi suất các tháng sau thời gian Hỗ trợ lãi suất	Theo quy định của ngân hàng

Trường hợp Khách hàng không vay đến 50% Giá bán, Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có để đủ số tiền phải thanh toán theo tiến độ thanh toán của HĐMB và khách hàng không được hưởng bất cứ ưu đãi nào khác trên số tiền vốn tự có mà Khách Hàng bỏ ra thanh toán.

b. Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN		TIỀN ĐỘ / THỜI HẠN
	Khách hàng	Ngân hàng	
Thanh toán lần 1	30% Giá Bán (Đã bao gồm số tiền đặt cọc theo VBTT)		Khi ký HĐMB. Dự kiến ngày 30/08/2020
Thanh toán lần 2		40% Giá Bán	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	15% Giá Bán	10% Giá Bán	Khi CĐT Thông báo Bàn giao thô và Hoàn thiện mặt ngoài (dự kiến ngày 30/12/2021)
Thanh toán lần 4	5% Giá Bán		Trong vòng 10 ngày kể từ ngày CĐT thông báo bàn giao GCN quyền sở hữu.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM:

- Trường hợp khách hàng thanh toán sớm không muộn hơn ngày 31/05/2020:
 - Thanh toán sớm đến 70%: Khách hàng nhận chiết khấu 4% Giá bán
 - Thanh toán sớm đến 95%: Khách hàng nhận chiết khấu 6% Giá bán
- Điều kiện áp dụng: Chính sách ưu đãi này chỉ áp dụng đối với Khách hàng lựa chọn phương án 1 (Không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng của Chủ Đầu Tư)

IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT:

Khách hàng được tặng ngay 01 Bộ trang sức kim cương trị giá 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng) (trừ trực tiếp vào Giá công bố).

Điều kiện áp dụng: Chương trình ưu đãi đặc biệt này chỉ áp dụng dành cho 20 căn Shophouse giao dịch thành công đầu tiên trong tháng 05/2020.

Nơi nhận:

- P. Kinh Doanh, Kế toán, Tài chính, Marketing, P. Thủ tục P. DVKH
- Các đại lý, Ngân hàng
- Lưu VT

CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ KD BĐS THÀNH ĐẠT
 Tổng giám đốc

 Đặng Trung Kiên