

PHỤ LỤC

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ BÀN GIAO CHO CĂN HỘ

Loại căn hộ:
3BR (3B1, 3B3, 3B4)
4BR (4B1, 4B2)

Sảnh thang riêng	
Sàn	Gạch porcelain
Tường	Gạch porcelain
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa chống cháy, khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Ổ cắm thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Tủ	Tủ liền tường
Phòng khách & phòng ăn	
Sàn	Gạch porcelain
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện và len chân
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa điện tử
Cửa trượt	Cửa trượt khung nhôm kính sơn tĩnh điện với 2 cánh cố định
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Công tắc, ổ cắm, cổng điện thoại, internet, cổng ti vi thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Hệ thống điều hòa, thông gió	Hệ thống lắp đặt âm trần thương hiệu Daikin hoặc tương đương
Thiết bị	Videophone kiểm soát ra vào tích hợp nghe / nhìn
Các phòng ngủ	
Sàn	Sàn gỗ kỹ thuật
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện và len chân
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Cửa sổ	Khung nhôm kính sơn tĩnh điện và hệ cửa sổ bật 1 cánh
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Công tắc, ổ cắm (thêm cổng sạc USB), cổng điện thoại, internet, cổng tivi thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Hệ thống điều hòa, thông gió	Hệ thống lắp đặt âm trần thương hiệu Daikin hoặc tương đương
Tủ	Tủ áo liền tường
Phòng tắm chính	
Sàn	Nền chống thấm và gạch porcelain
Tường	Óp đá tự nhiên và gạch porcelain
Trần	Thạch cao kháng ẩm và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Cửa sổ & Kính	Vách kính cường lực phòng tắm kèm phụ kiện <u>Chỉ áp dụng căn 4 phòng ngủ: cửa sổ khung nhôm kính sơn tĩnh điện và kính an toàn</u>
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Ổ cắm cho máy cạo râu, máy sấy tóc, thương hiệu Legrand hoặc tương đương

Hệ thống điều hòa, thông gió	Quạt hút âm trần
Thiết bị vệ sinh	Bồn rửa, bồn tắm, bồn cầu thương hiệu Duravit hoặc tương đương
Vòi, phụ kiện	Vòi bồn rửa, vòi xịt toilet, bộ sen tay và sen mưa, vòi và sen tay cho bồn tắm nằm, cây treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn, móc áo thương hiệu Hansgrohe hoặc tương đương
Tủ	Tủ gương, bồn rửa mặt đá tự nhiên
Phòng tắm thường	
Sàn	Nền chống thấm và gạch porcelain
Tường	Óp đá tự nhiên và gạch porcelain
Trần	Thạch cao kháng ẩm và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Kính	Vách kính cường lực phòng tắm kèm phụ kiện
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Ổ cắm cho máy cạo râu / máy sấy tóc, thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Hệ thống điều hòa, thông gió	Quạt hút âm trần
Thiết bị vệ sinh	Bồn rửa, bồn cầu thương hiệu Duravit hoặc tương đương
Vòi, phụ kiện	Vòi bồn rửa, vòi xịt toilet, bộ sen tay, cây treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn, móc áo thương hiệu Hansgrohe hoặc tương đương
Tủ	Tủ gương treo, Bồn rửa mặt đá tự nhiên
Bếp	
Sàn	Gạch porcelain
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện. Kính màu ốp sau bếp
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Công tắc, ổ cắm thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Vòi, phụ kiện	Chậu rửa bếp và vòi thương hiệu Hansgrohe hoặc tương đương
Tủ	Tủ bếp trên và dưới, mặt bàn bếp đá nhân tạo
Thiết bị	Bếp điện, máy hút mùi, lò nướng, máy rửa chén thương hiệu Kuppersbusch, Bosch hoặc tương đương
Phòng giặt	
Sàn	Nền chống thấm và gạch porcelain
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Công tắc, ổ cắm thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Vòi, phụ kiện	Điểm chờ cấp nước và thoát nước
Thiết bị	Bình nước nóng
Kho	
Sàn	Gạch porcelain
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện
Trần	Thạch cao và sơn nước hoàn thiện
Cửa	Cửa khung gỗ và khóa thương hiệu Hafele hoặc tương đương
Đèn	Đèn LED âm trần
Ổ cắm, công tắc	Công tắc, ổ cắm thương hiệu Legrand hoặc tương đương
Ban công / lô gia	

Sàn	Nền chống thấm và gạch porcelain
Tường	Tô, sơn nước hoàn thiện Lan can hoàn thiện inox với kính an toàn
Trần	Thạch cao kháng ẩm và sơn nước hoàn thiện
Đèn	Đèn LED gắn tường
Thiết bị	Phễu thoát sàn
Các mục khác và các tiện ích chung	
Các mục khác	Cục nóng điều hòa Daikin hoặc tương đương đặt bên ngoài với khung che
	Hệ thống chữa cháy âm trần lắp đặt khu công cộng và trong căn hộ
	Thiết bị báo cháy lắp đặt các khu công cộng và trong căn hộ (báo khói khu vực phòng khách và các phòng ngủ, báo nhiệt ở khu vực bếp)
Tiện ích chung	Phòng thu gom rác tại các tầng có hệ thống ống rác
	Thang máy nhập khẩu loại 1 với hệ thống kiểm soát ra vào bằng thẻ
	Điện dự phòng

Ghi chú :

- Hoàn thiện, vật liệu, phụ kiện, thiết bị:** thương hiệu, màu sắc và kiểu dáng của tất cả các vật liệu, phụ kiện, thiết bị, hoàn thiện được liệt kê sẽ được cung cấp tùy thuộc vào tình trạng sẵn có
- Điện, nước, điện thoại, Truyền hình cáp, Internet và các dịch vụ cung cấp bởi bên thứ 3 khác :** Tất cả kết nối, cài đặt, đăng ký và các khoản phí và lệ phí khác cho điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet và các dịch vụ khác được cung cấp cho căn hộ bởi nhà cung cấp dịch vụ thứ ba (cho dù do Người mua chọn hoặc do Người bán chọn hoặc ban quản trị tòa nhà (khi thành lập) chỉ định) sẽ được Người mua thanh toán.
- Kính** là vật liệu được sản xuất không nguyên chất 100%. Các tạp chất niken sunfua vô hình có thể tự gây vỡ, có thể xảy ra đối với tất cả các loại kính của tất cả các nhà sản xuất. Người Mua được khuyến nghị mua bảo hiểm căn hộ bao gồm rủi ro vỡ kính để được bảo hiểm cho sự việc này nếu có thể xảy ra.

