UBND TỈNH KIÊN GIANG
**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc.**

# GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7732734543.
*(Mã số cũ: 56121000731)*
*Chứng nhận lần đầu, ngày 07 tháng 04 năm 2010.*
*Chứng nhận thay đổi lần thứ 03: ngày 06 tháng 6 năm 2019.*

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7732734543 (mã số cũ: 56121000731) do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 28/12/2018;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân nộp ngày 05/6/2018,

## BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Chứng nhận:

Dự án Khu phức hợp Vịnh Đầm; mã số dự án 7732734543 (mã số cũ: 56121000731) do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 28/12/2018, được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

**Nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ Phần Toàn Hải Vân. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701024018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/4/2009, thay đổi lần thứ 17 ngày 25/6/2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 11, ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Quốc Khánh, sinh ngày 02/09/1979, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 264078371 cấp ngày 16/02/2008 tại Công an tỉnh Ninh Thuận; địa chỉ thường trú tại số 422 đường Thống Nhất, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; chỗ ở hiện nay tại số 422 đường Thống Nhất, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1**: **Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: **KHU PHỨC HỢP VỊNH ĐẦM.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu du lịch hỗn hợp, cụm công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp và là cảng tổng hợp, kết hợp nơi trú bão cho các tàu thuyền trong khu vực.

3. Quy mô của dự án: Dự kiến sau khi hoàn thành, quy mô dân số (quy đổi) toàn khu khoảng 11.500-14.500 người, trong đó:

+ Khu dịch vụ du lịch: Số lượng khách lưu trú khoảng 8.500-11.500 người/ngày;

+ Khu cụm công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp: Số lượng công nhân viên khoảng 3.000 người;

+ Khu cảng tổng hợp có khả năng tiếp nhận tàu tải trọng từ 1.000 – 5.000 DWT cập cảng với tổng lượng hàng hóa qua cảng từ 1,0 – 1,5 triệu tấn/năm;

+ Khu cảng hành khách có khả năng đón nhận 1,5 triệu lượt khách/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phức hợp Vịnh Đầm, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: Dự án có tổng diện tích khoảng 289,88ha. Trong đó, diện tích sử dụng đất khoảng 152,04ha; diện tích mặt nước biển khoảng 137,84ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: [redacted] đồng

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: [redacted]

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

- Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân góp [redacted]

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Thời hạn thực hiện dự án là 70 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư (ngày 07/4/2010).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

*** Giai Đoạn 1: Đến cuối năm 2018:**

Hoàn thành công tác bồi thường giai đoạn 1 với diện tích khoảng 60,87ha.

Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Quy hoạch chi tiết 1/500, đánh giá tác động môi trường, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công.

Xây dựng Tiểu thủ công nghiệp và các công trình cảng phụ trợ với diện tích khoảng 54,94ha.

Hoàn thành 1 phần công tác bồi thường giải phóng mặt bằng giai đoạn 2.

*** Giai Đoạn 2: Từ đầu năm 2019 đến cuối năm 2022.**

- Đến cuối quý II năm 2020: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại, tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng giai đoạn 2.

- Đến cuối năm 2022: Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng và khu dịch vụ du lịch với diện tích khoảng 78,27ha và hoàn thiện dự án theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào khai thác.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ như đã cam kết mà không có lý do chính đáng được chấp nhận thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc sẽ quyết định chấm dứt hoạt động dự án).

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Dự án được hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Dự án được hưởng ưu đãi về miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất; miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

4. Ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2007; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; các Nghị định của Chính phủ số: 65/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 về quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế.

Người lao động làm việc tại dự án nêu trên, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài, được xem xét giảm thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

5. Ngoài các ưu đãi quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 điều này, dự án sẽ được áp dụng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7732734543 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 28/12/2018.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc./.

**TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thống Nhất