



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

SALES TRAINING



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

CHỦ ĐẦU TƯ



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

CFLD Quốc tế - Hiện diện

- Là tập đoàn quốc tế hàng đầu thế giới trong lĩnh vực thành phố công nghiệp
- Tổng hành dinh tại Singapore với sự hiện diện trên 10 quốc gia



Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị

TẦM NHÌN

Trở thành đơn vị tiên phong trên toàn cầu và cùng kết hợp với chính phủ các quốc gia nhằm xây dựng các Thành phố Công nghiệp mới cùng với các giải pháp quy hoạch, xây dựng đô thị ưu việt để giải quyết các bài toán mà các đô thị lớn trên thế giới đang gặp phải

SỨ MỆNH

Sử dụng kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển các đô thị công nghiệp mới trên toàn cầu nhằm phát triển kinh tế, xã hội tại các quốc gia mà chúng tôi hiện diện

GIÁ TRỊ

Các giá trị cốt lõi của tập đoàn đóng vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển. Các giá trị này dẫn đường cho những hợp tác của chúng tôi với các đối tác kinh doanh, chính phủ và trong nội bộ tập đoàn

Kỷ luật

Tinh thần khởi nghiệp

Tạo ra giá trị mới

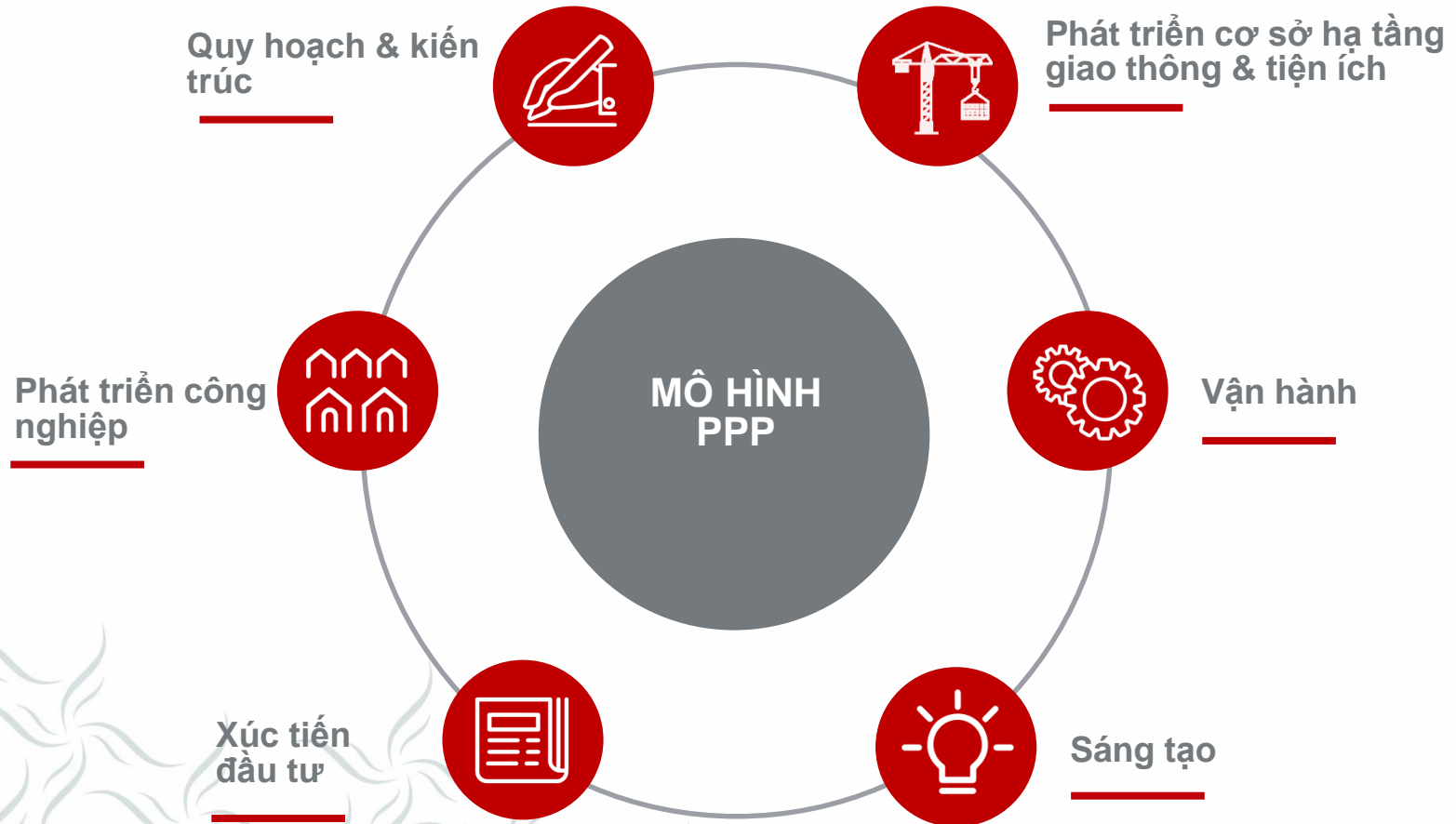
Văn hóa chia sẻ

Văn hóa marathon

Văn hóa tự hoàn thiện bản thân

Tôn trọng sự đa dạng

Thế mạnh cốt lõi của tập đoàn



Các giải thưởng và danh hiệu



**Chủ đầu tư số
một trong lĩnh
vực phát triển
và vận hành
Thành phố công
nghiệp mới**



**Nằm trong danh
sách 50 công ty
lớn nhất Châu Á
2016¹**



**Nằm trong danh
sách 1000 công
ty lớn nhất thế
giới²**

¹Forbes Asia Fab 50, 2016; 17th trên giá trị vốn hóa

²Forbes 2016: Thống kê các công ty lớn nhất thế giới

Các thành phố công nghiệp mới

Tangerang, Indonesia



Brunei



Haryana, Ấn Độ



Maharashtra, Ấn Độ



Việt Nam



Ai Cập



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

KHU ĐÔNG –
SỨC BẬT CỦA HẠ TẦNG



SWAN BAY

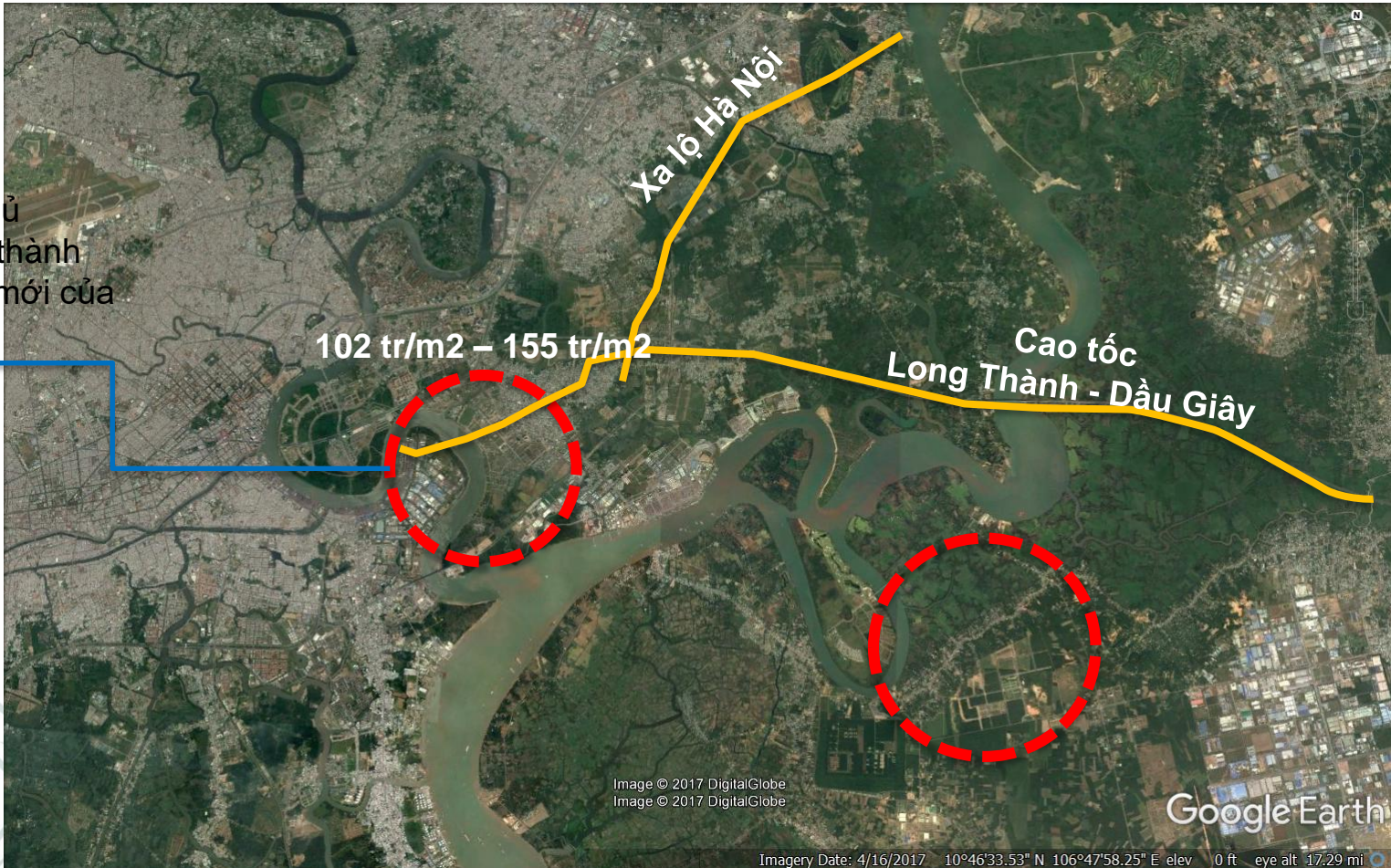
MARINA - VILLAS



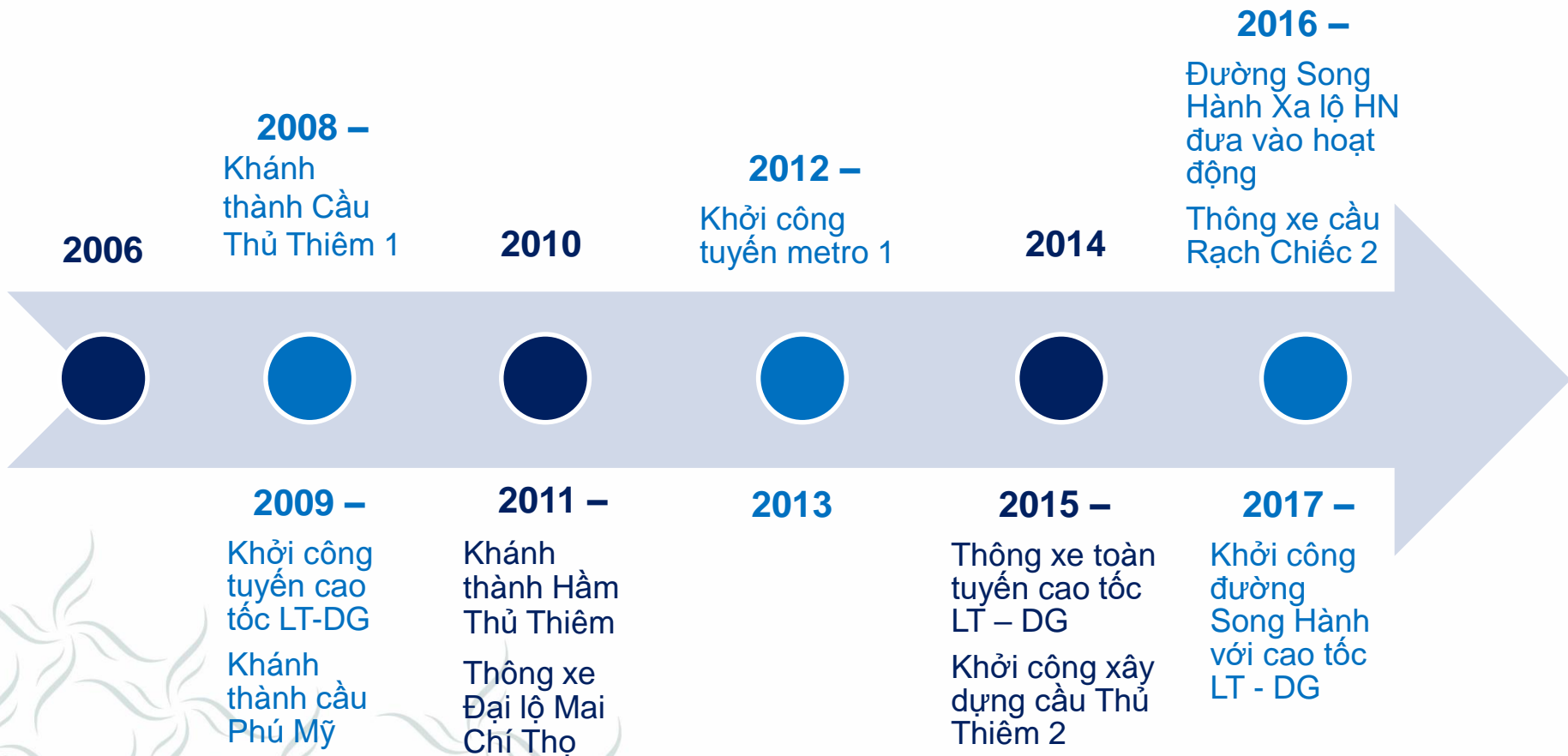
2006 - Thủ Thiêm vẫn là khu vực tách biệt với trung tâm TP

8tr/m² - 9tr/m²

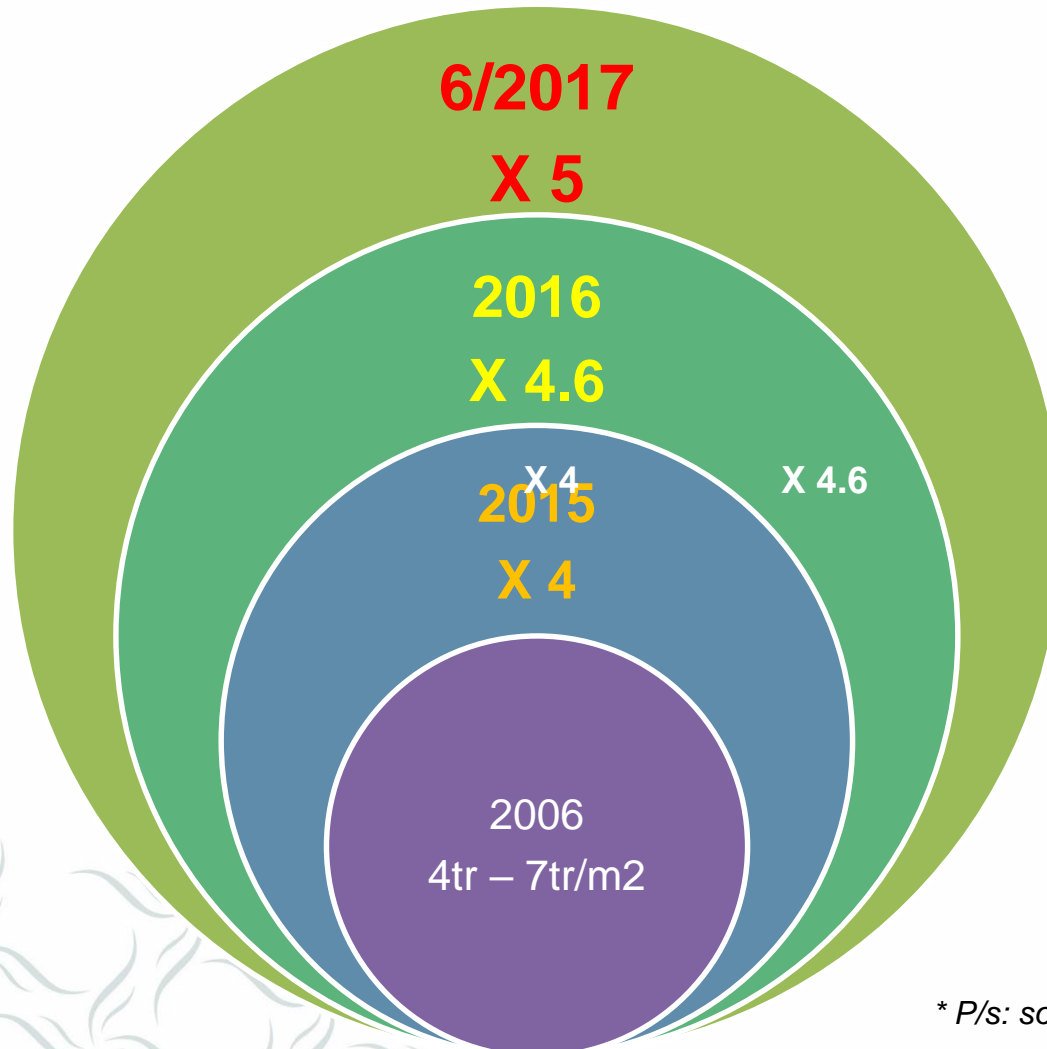
2017 – Thủ Thiêm trở thành trung tâm mới của TP.HCM



8 tỷ USD cho hạ tầng Khu Đông

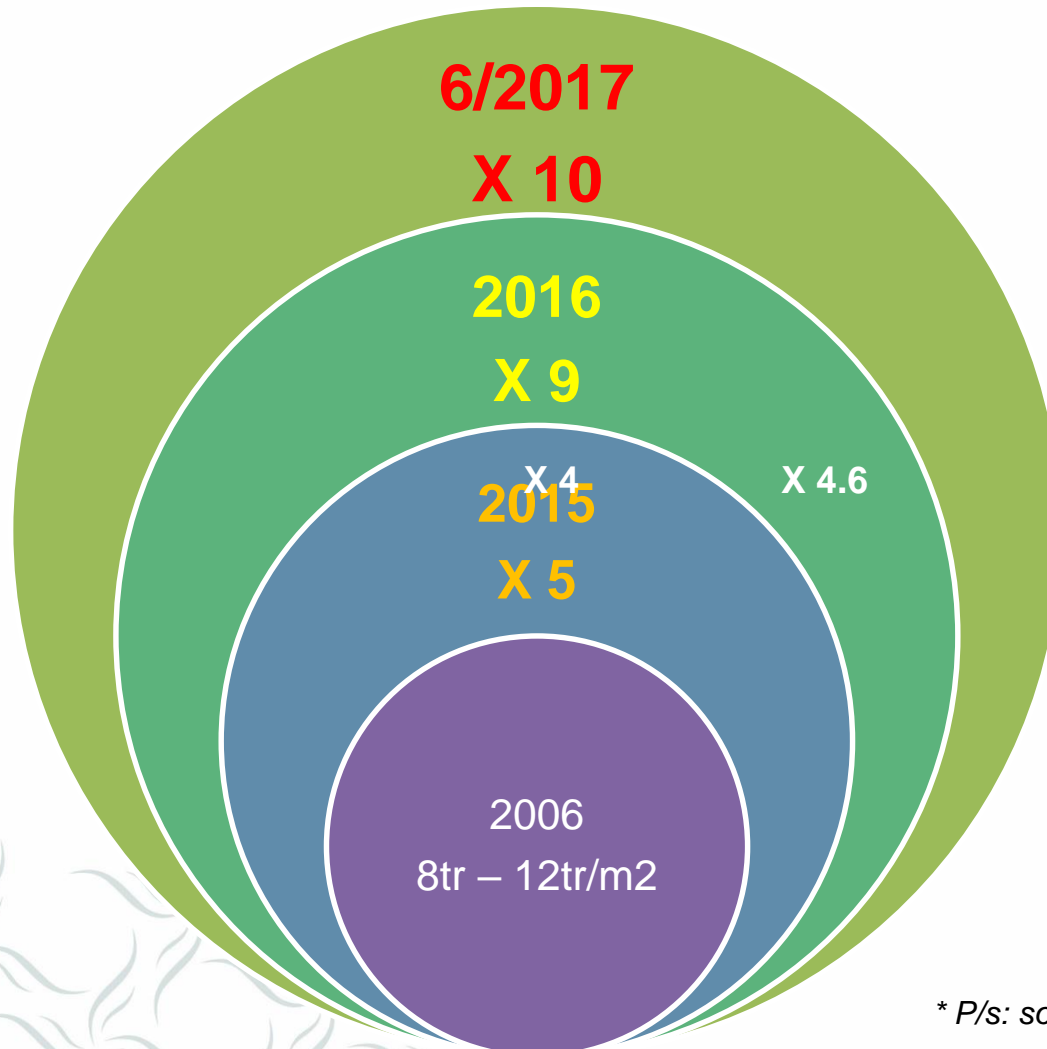


Quận 9 – Dự án đất nền



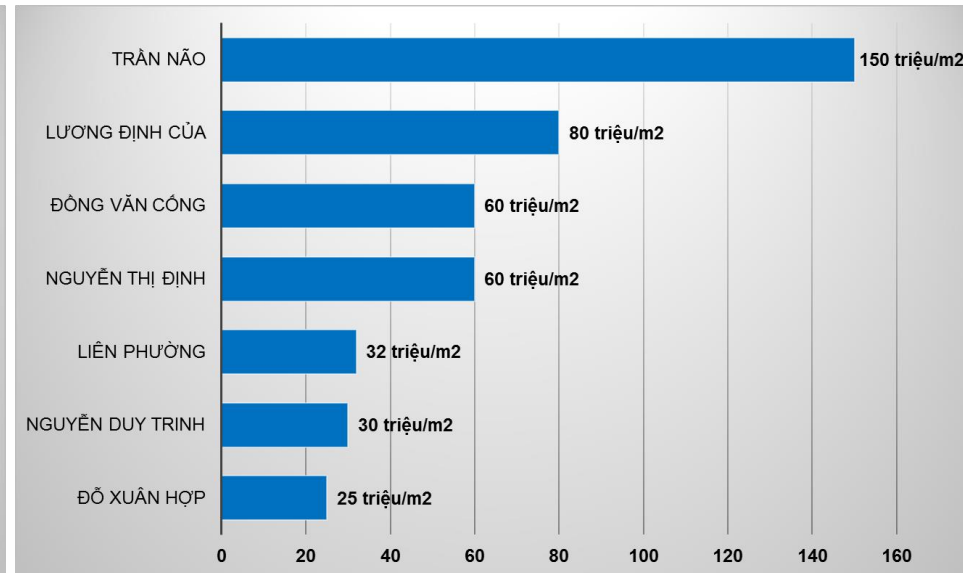
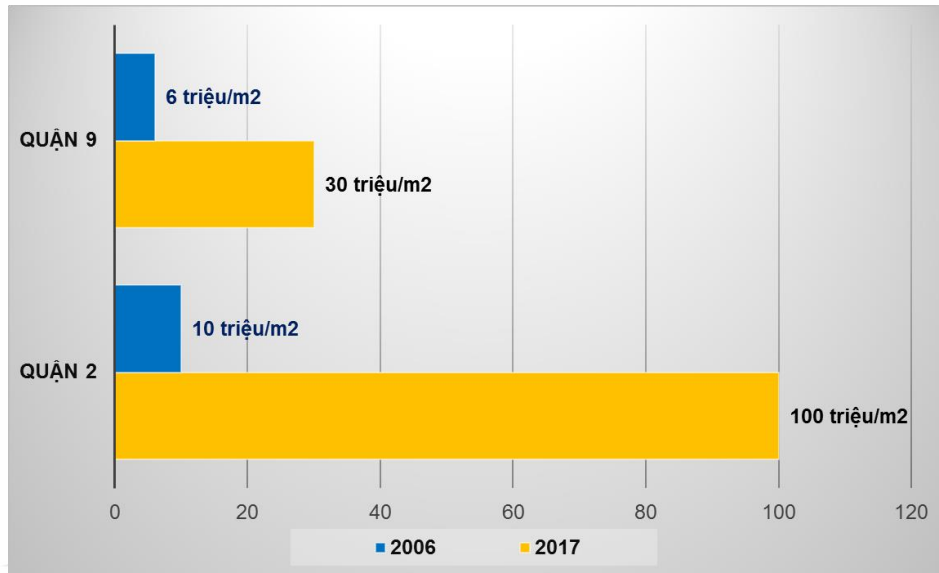
* P/s: so sánh với giá trị đất năm 2006

Quận 2 - Dự án đất nền



* P/s: so sánh với giá trị đất năm 2006

Khu Đông – Giá tăng 5 – 10 lần trong 10 năm



Khu Đông – Đất nền

Dương Đình Hội, Q.9

US\$1,359/ m²

US\$640/ m²

Trường Thành, Q.9

US\$1,200/ m²

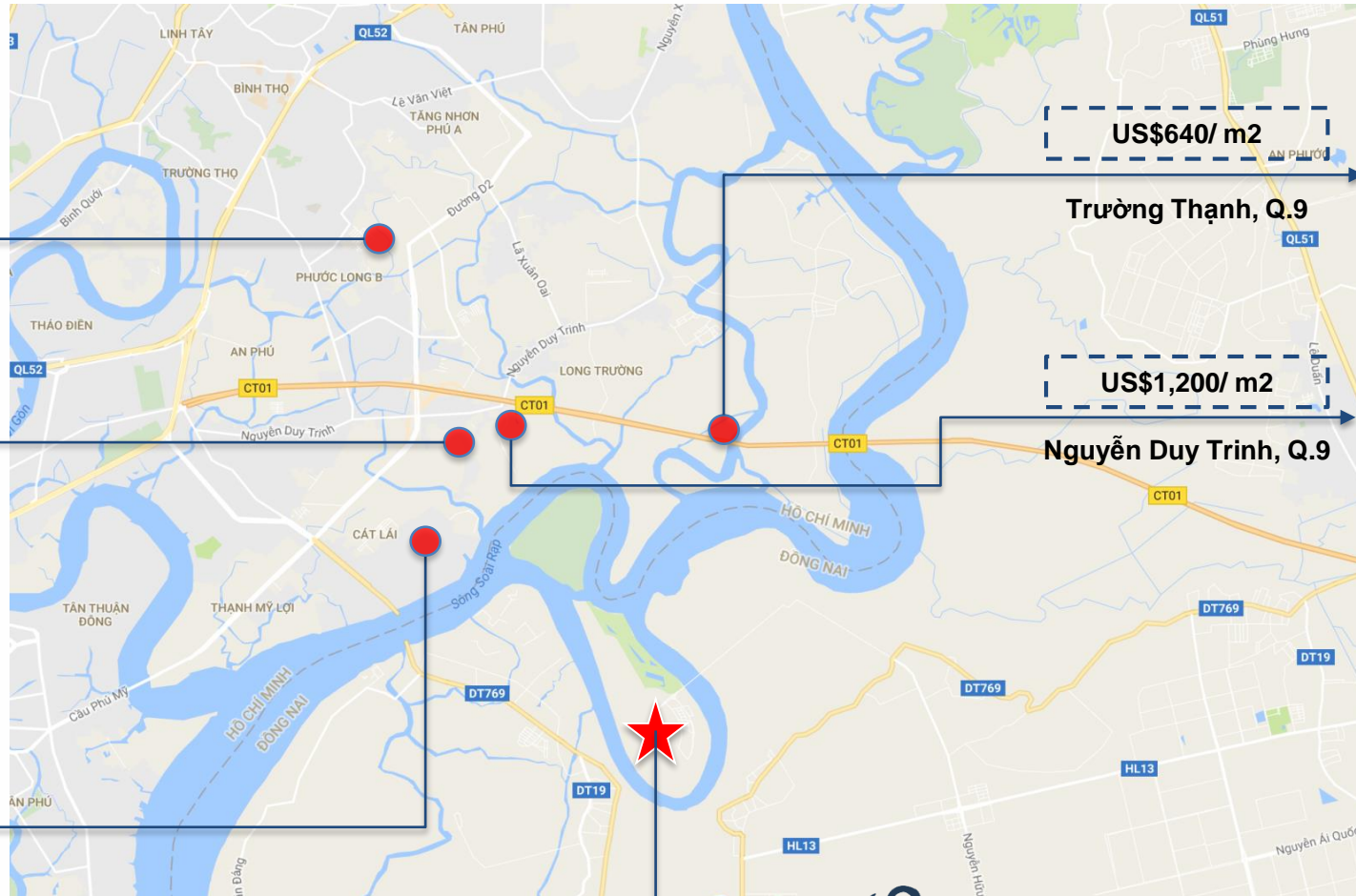
Nguyễn Duy Trinh, Q.9

Gò Cát, Q.9

US\$1,000/ m²

Cát Lái, Q.2

US\$900/ m²



Khu Đông – Dự án compound

Tốc độ tăng giá ổn định, dẫn đầu thị trường

Dự án	Vị trí	Loại sản phẩm	Tốc độ tăng giá hàng năm	Giá trung bình/m ²
Dự án A	Võ Chí Công, Q.9	Nhà phố, Biệt thự	3%	US \$1,628
Dự án B	Vành đai trong, Q.9	Nhà phố, Biệt thự	4%	US \$1,504
Dự án C	Bưng Ông Thoàn, Q.9	Nhà phố, Biệt thự	2.5%	US \$1,603
Dự án D	Song Hành, Q.2	Nhà phố, Biệt thự	4%	US \$2,745
Dự án E	Cát Lái, Q.2	Nhà phố, Biệt thự	3.5%	US \$1,934

Khu Đông – Nhà gắn liền đất

Dự án D

Townhouse: 5x20=100 m²
4 tầng ~160 – 280 m² DTXD
US\$2,943/ m²

Dự án C

Townhouse: 5x20=100 m²,
3 lầu ~248 m² DTXD
US\$2,745/ m²

Dự án E

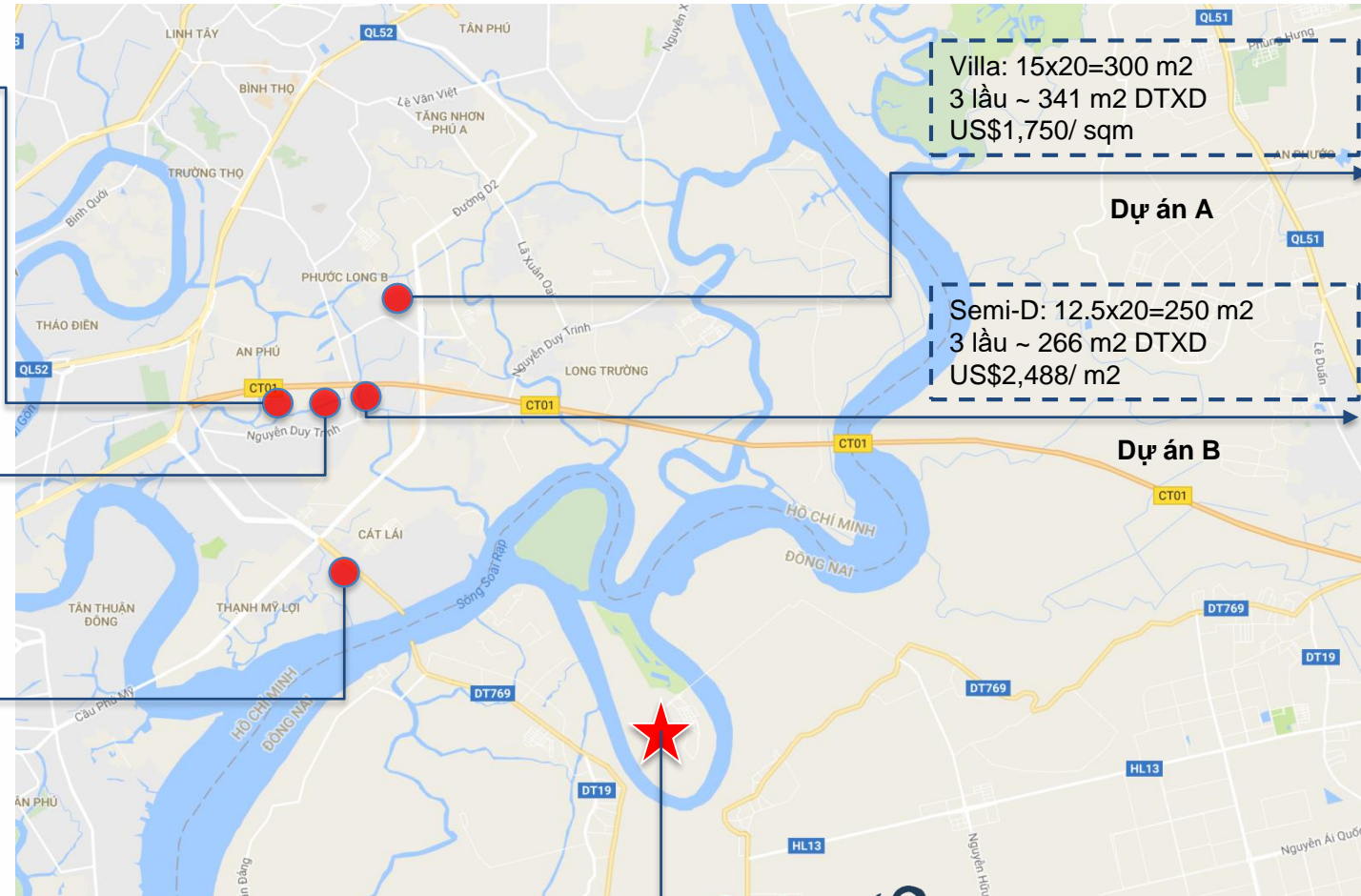
Townhouse: 5x20=100 m²,
6x20=120 m²
3 lầu ~250 - 270 m² DTXD
US\$1,934/ m²

Villa: 15x20=300 m²
3 lầu ~ 341 m² DTXD
US\$1,750/ sqm

Dự án A

Semi-D: 12.5x20=250 m²
3 lầu ~ 266 m² DTXD
US\$2,488/ m²

Dự án B





SWAN BAY

MARINA - VILLAS

SWAN BAY 2017 - 2021

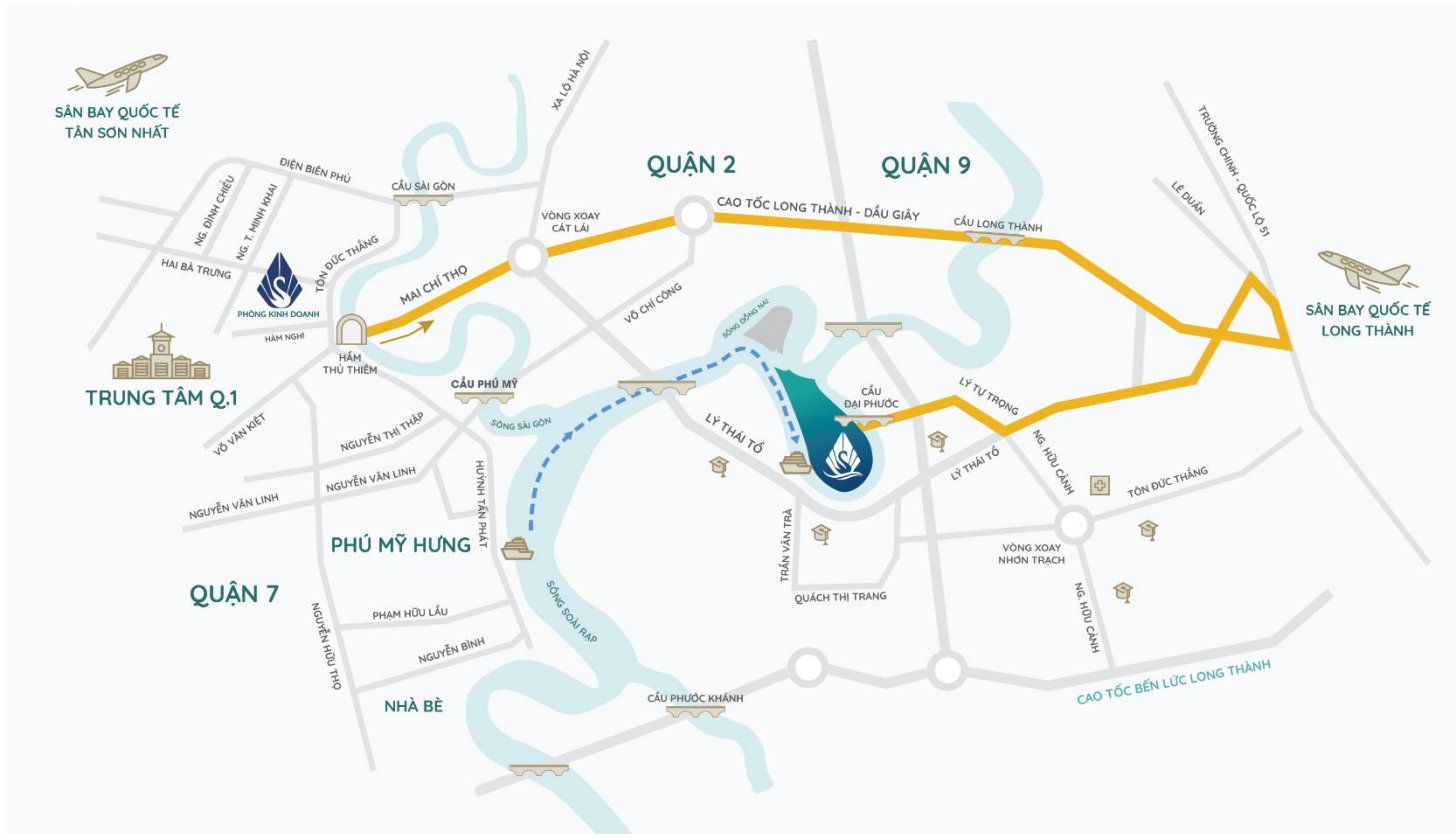


SWAN BAY

MARINA - VILLAS

SWAN BAY – Giá trị tăng theo thời gian

2017
45km
50phút



50 PHÚT
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG ĐI HIỆN TẠI



2017

40 PHÚT^(*)
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG #319



2018

20 PHÚT^(*)
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI #3 / CẦU CÁT LÀI
CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

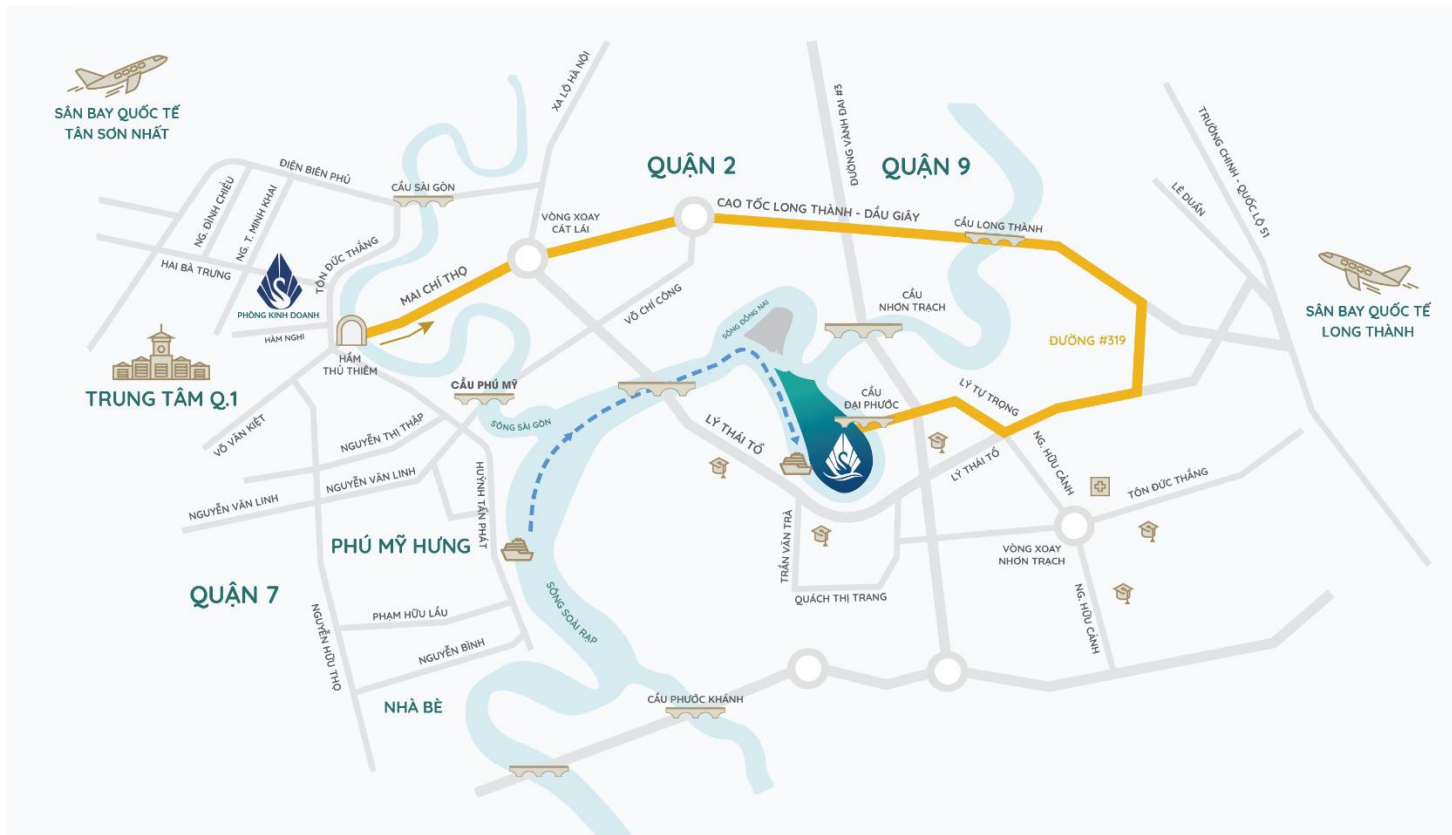


2020 - 2021

(*) Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Tiến độ hoàn thành các công trình giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối vùng có thể thay đổi hoặc điều chỉnh theo thực tế thực hiện của các cơ quan có thẩm quyền.

SWAN BAY – Giá trị tăng theo thời gian

2018
37km
40phút



50 PHÚT
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG ĐI HIỆN TẠI



2017

40 PHÚT^(*)
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG #319



2018

20 PHÚT^(*)
từ trung tâm thành phố
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI #3 / CẦU CÁT LÁI
CAO TỐC BẾN LÚC - LONG THÀNH



2020 - 2021

(*) Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Tiến độ hoàn thành các công trình giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối vùng có thể thay đổi hoặc điều chỉnh theo thực tế thực hiện của các cơ quan có thẩm quyền.

SWAN BAY – Giá trị tăng theo thời gian

2020
19km
20phút



Giá trị dự án sẽ tăng mạnh trong vòng 5 năm tiếp theo



(* Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Tiến độ hoàn thành các công trình giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối vùng có thể thay đổi hoặc điều chỉnh theo thực tế thực hiện của các cơ quan có thẩm quyền.



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

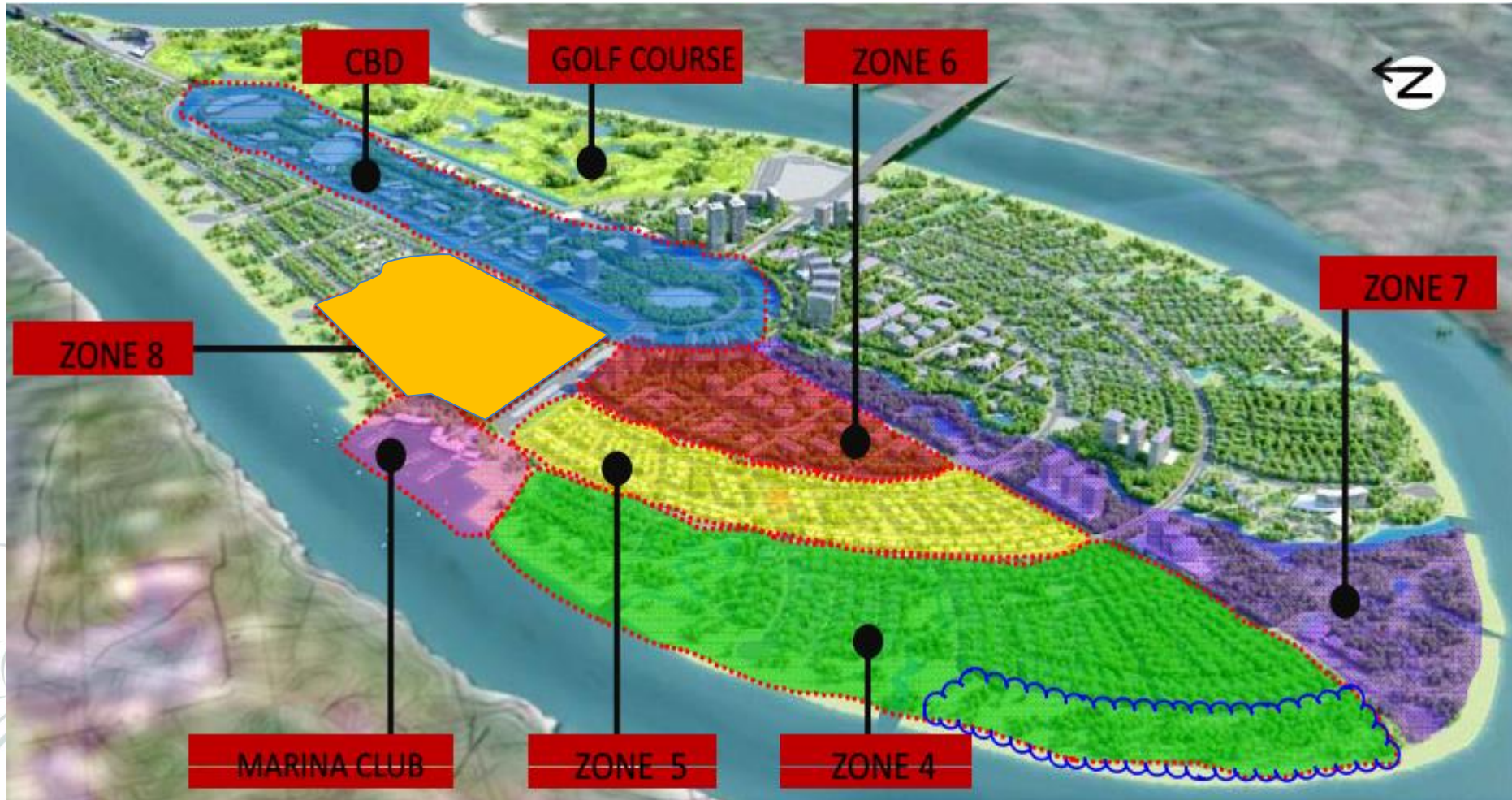
ĐẢO ĐẠI PHƯỚC



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

Quy hoạch phát triển đảo Đại Phước





SWAN BAY

MARINA - VILLAS

ZONE 8



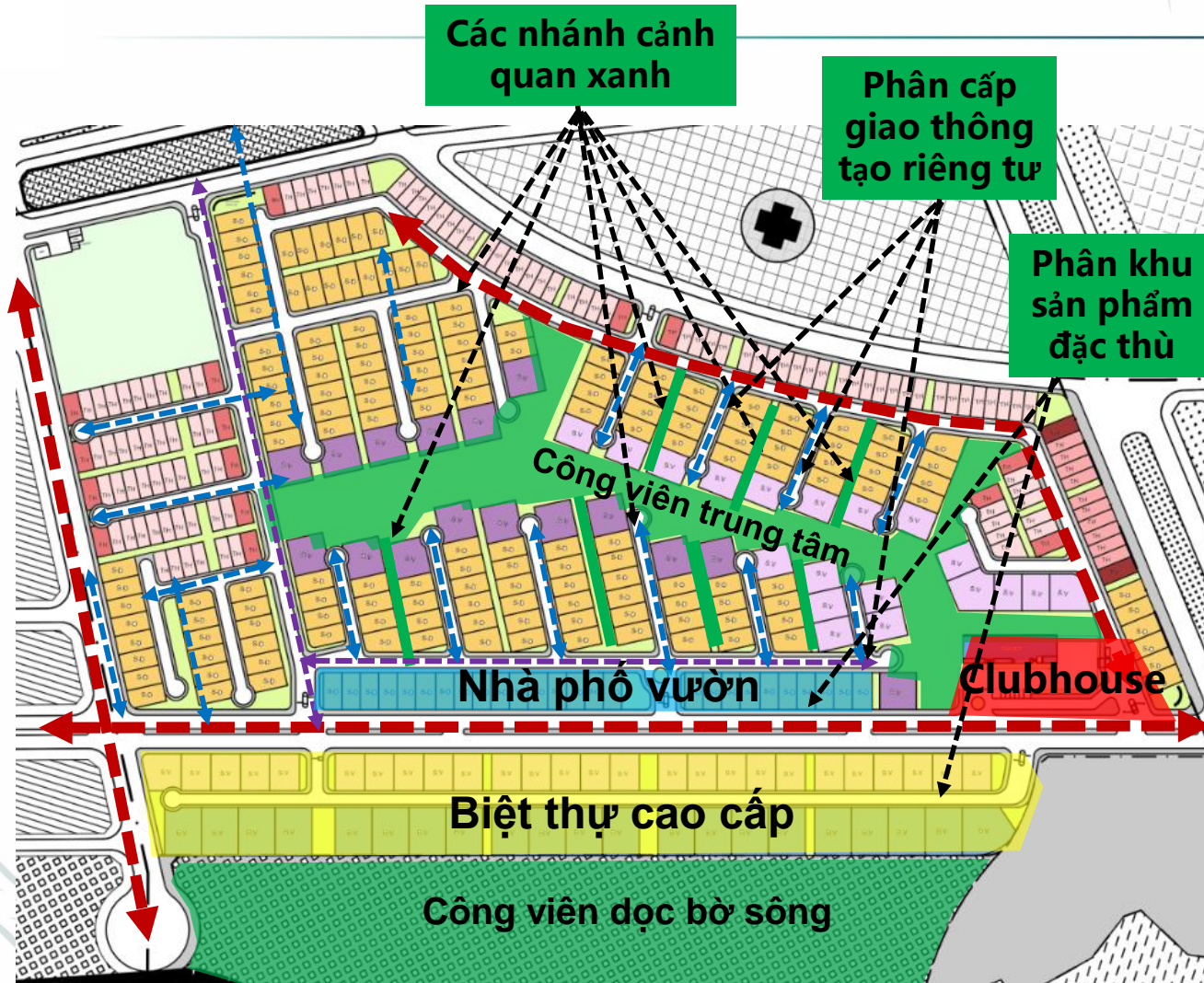
SWAN BAY

MARINA - VILLAS

Quy hoạch Zone 5 hiện hữu



Quy hoạch Zone 8 nâng cấp





SWAN BAY

MARINA - VILLAS

SWAN BAY



SWAN BAY

MARINA - VILLAS



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

10 ĐIỀU TUYỆT VỜI NHẤT TẠI SWAN BAY



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

10 điều tuyệt vời nhất tại SWAN BAY



10 điều tuyệt vời nhất tại SWAN BAY



05

Hơn 65% diện tích dành cho
khu cảnh quan, công viên và
tiện ích công cộng.



06

Môi trường sống hoàn hảo với
chỉ số chất lượng không khí luôn
đạt trong chuẩn cao nhất 1-50.

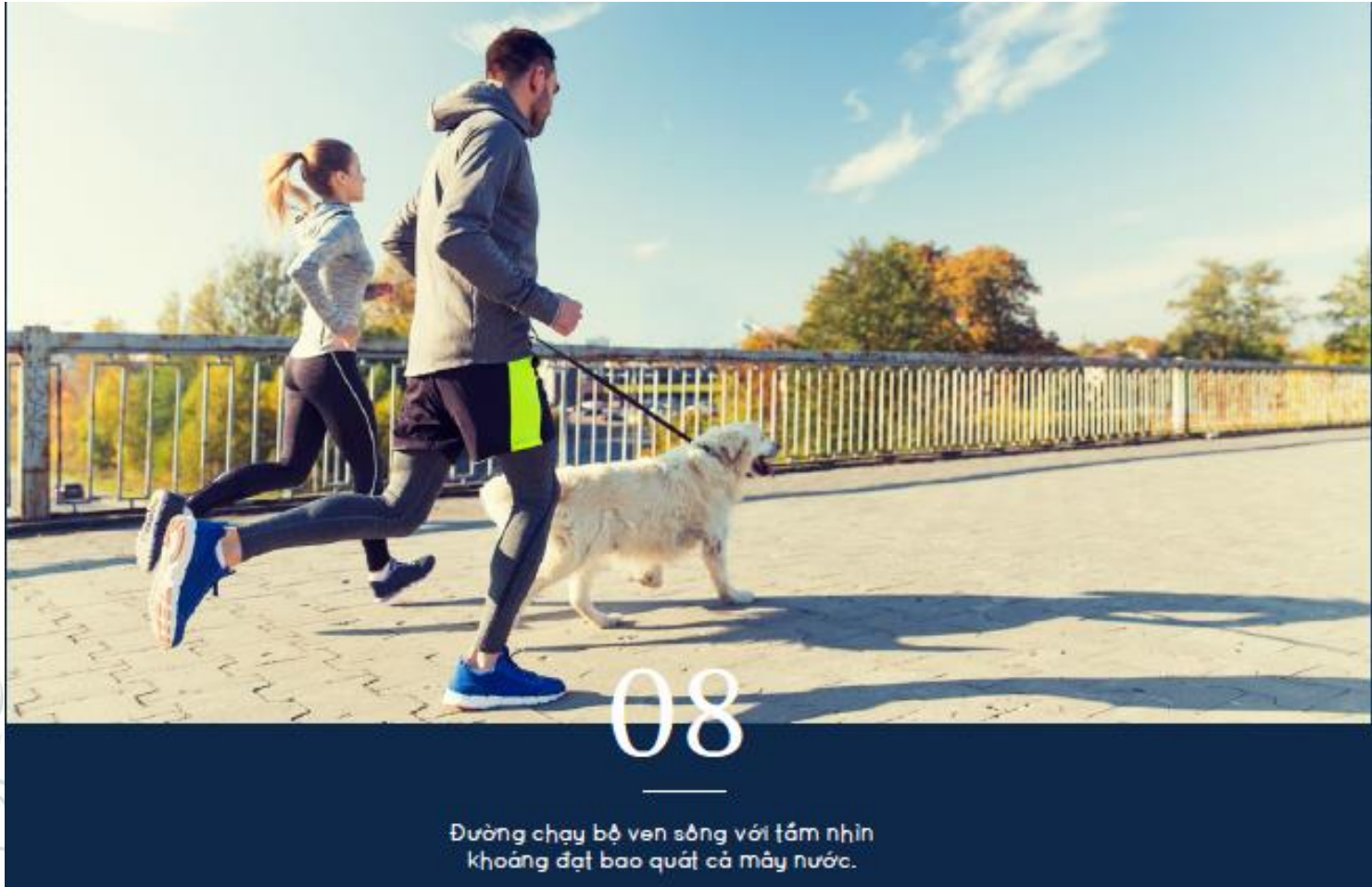
10 điều tuyệt vời nhất tại SWAN BAY



07

Công viên ven sông, công viên
trung tâm & khu tổ chức tiệc cưới và
sự kiện ngoài trời với quy mô lớn.

10 điều tuyệt vời nhất tại SWAN BAY



10 điều tuyệt vời nhất tại SWAN BAY



09

Câu lạc bộ thể thao, giải trí với hồ bơi vô cực đúng chất resort.



10

Nhiều sân chơi theo chủ đề cực kỳ thú vị dành cho trẻ em.



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

TỔNG QUAN DỰ ÁN



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

Tổng quan dự án



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tọa lạc trên hòn đảo Đại Phước,
khu đô thị mới Swan Bay...

Là nơi hội tụ của vẻ đẹp thiên nhiên
đầy duyên dáng và sự năng động của đô thị hiện đại.



- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1 Bến du thuyền | 11 Khu vực BBQ |
| 2 Dịch vụ bán lẻ ven sông | 12 Công viên cây xanh |
| 3 Phòng trưng bày | 13 Khu sinh hoạt cộng đồng |
| 4 Quảng trường ven sông | 14 Khu vực thể thao ngoài trời |
| 5 Bãi đỗ xe | 15 Đường chạy bộ |
| 6 Quảng trường cưới ven sông | 16 Sòng cảnh quan trung tâm |
| 7 Công viên ven sông | 17 Khuôn viên thư giãn |
| 8 Vườn hoa | 18 Cầu lạc bộ nội khu |
| 9 Đài ngắm cảnh ven sông | 19 Hồ bơi tràn / jacuzzi |
| 10 Sân chơi trẻ em | 20 Lối vào chính |

Khu vực sales gallery



Khu vực bán lẻ, dịch vụ



Khu vực bán lẻ, dịch vụ



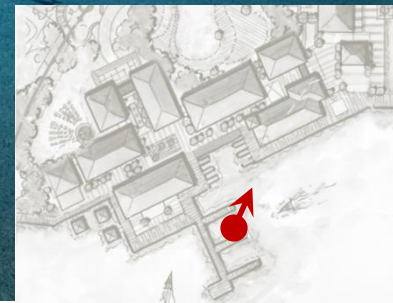
Khu vực bán lẻ, dịch vụ



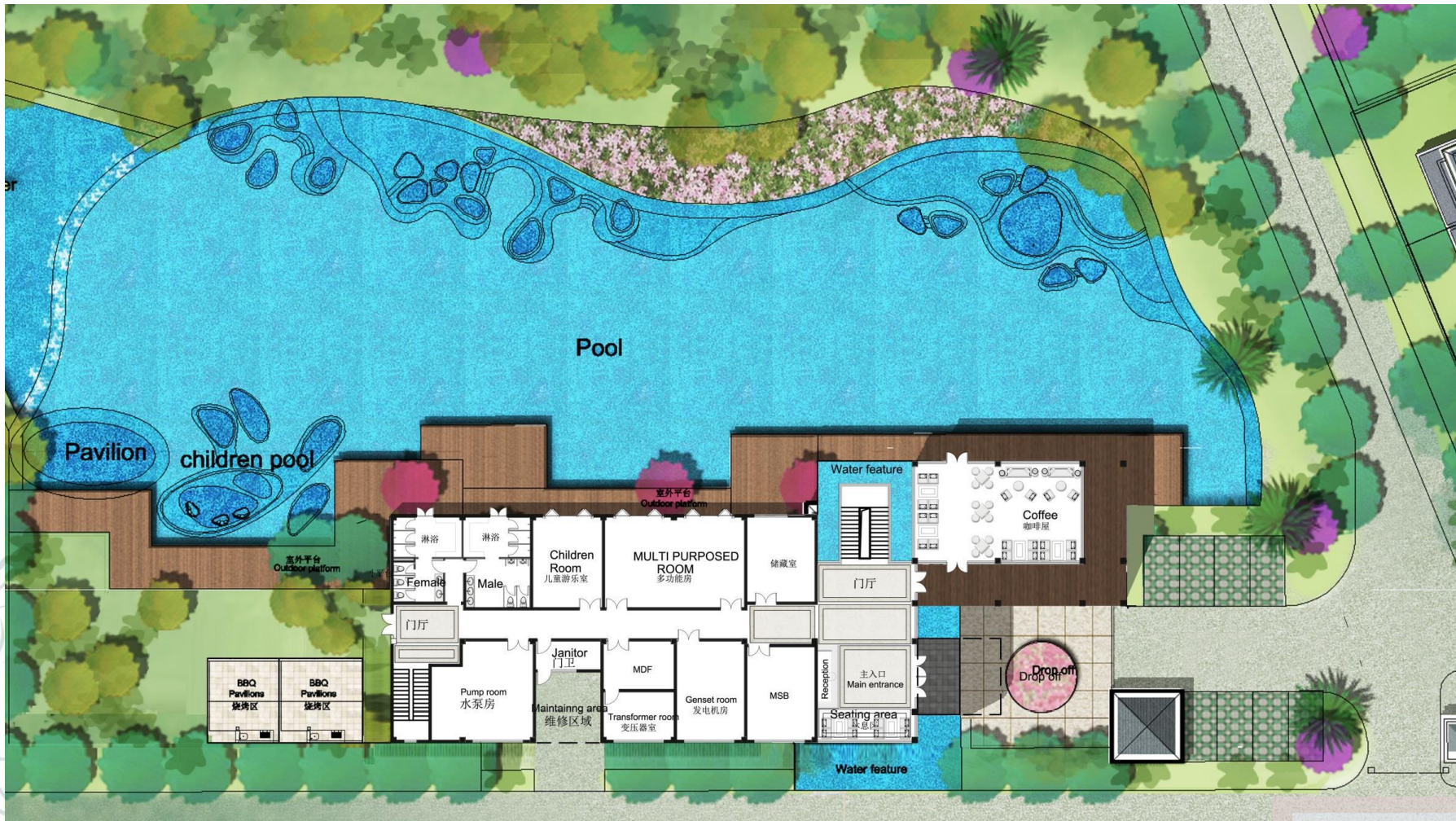
Khu vực bán lẻ, dịch vụ



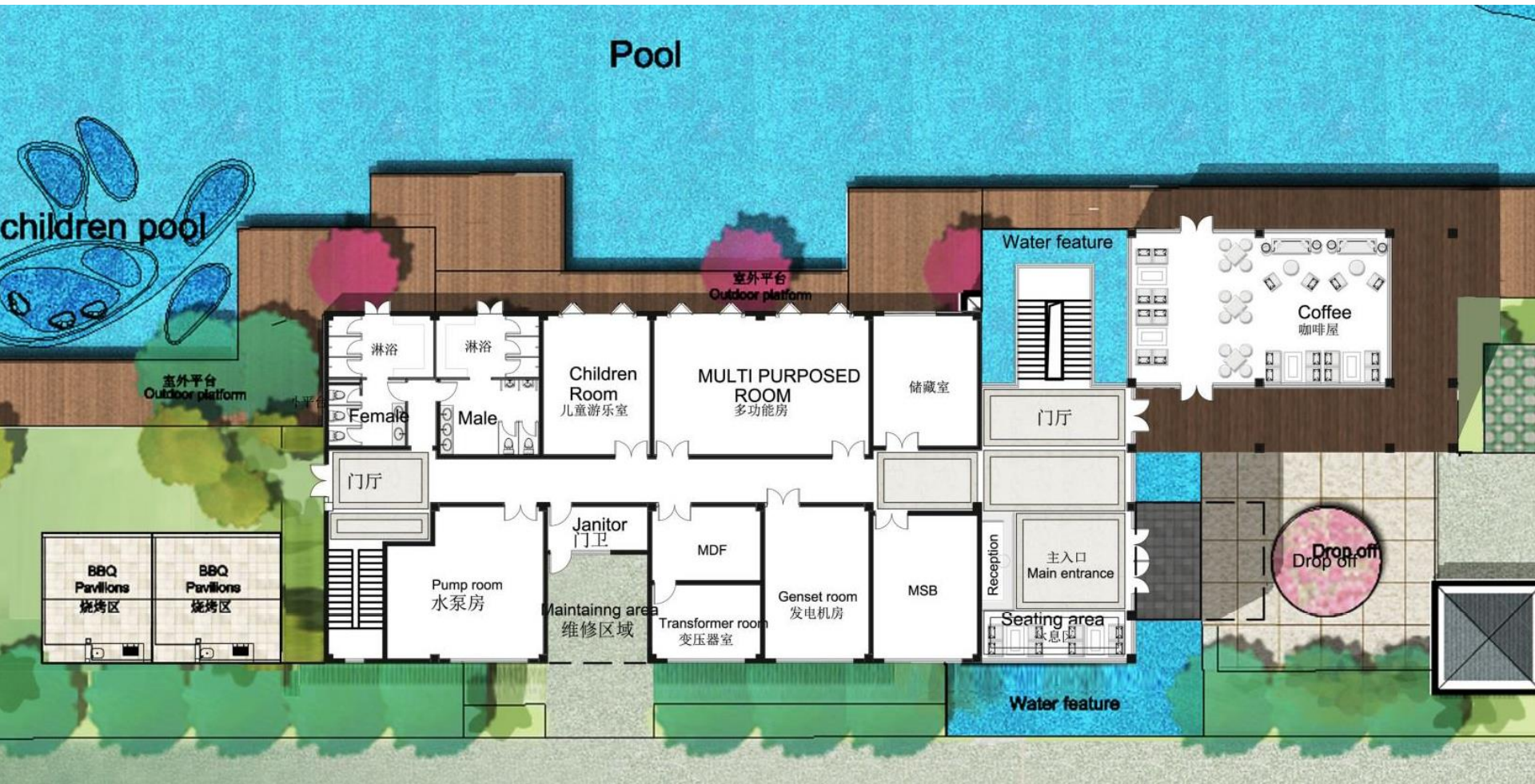
Khu vực bán lẻ, dịch vụ



Khu vực clubhouse và hồ bơi



Khu vực clubhouse và hồ bơi





SWAN BAY

MARINA - VILLAS

THIẾT KẾ



SWAN BAY

MARINA - VILLAS

Ý tưởng thiết kế độc đáo

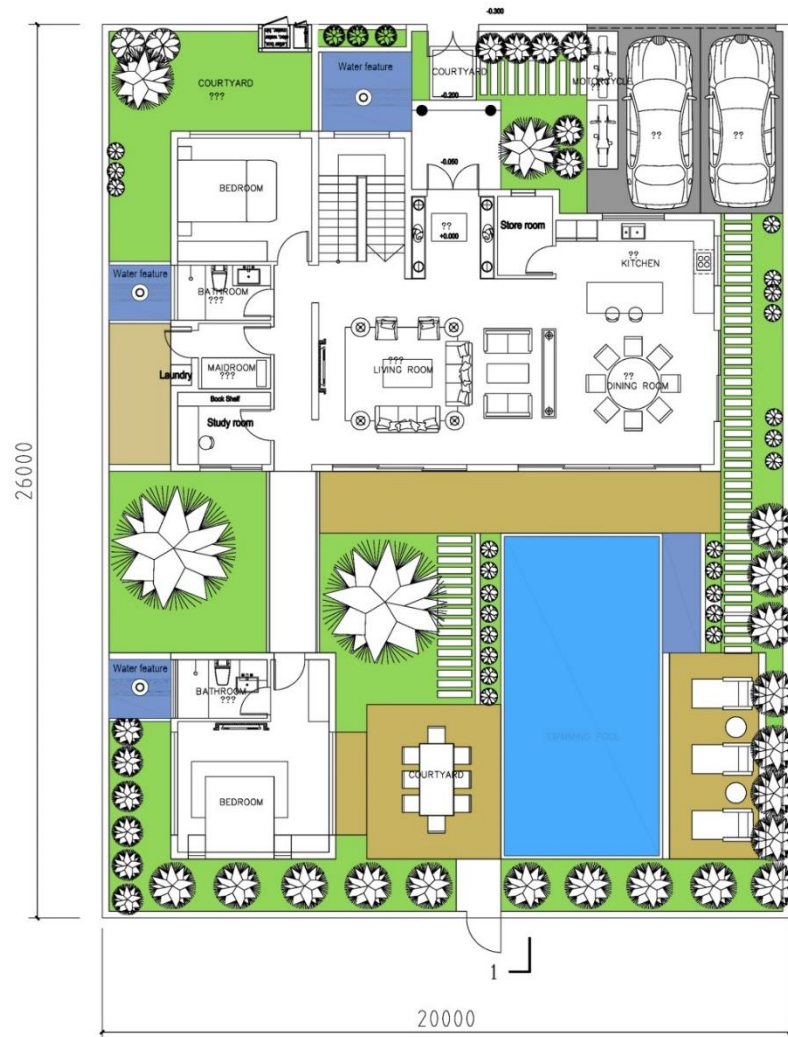


Kiến trúc Pháp đương đại



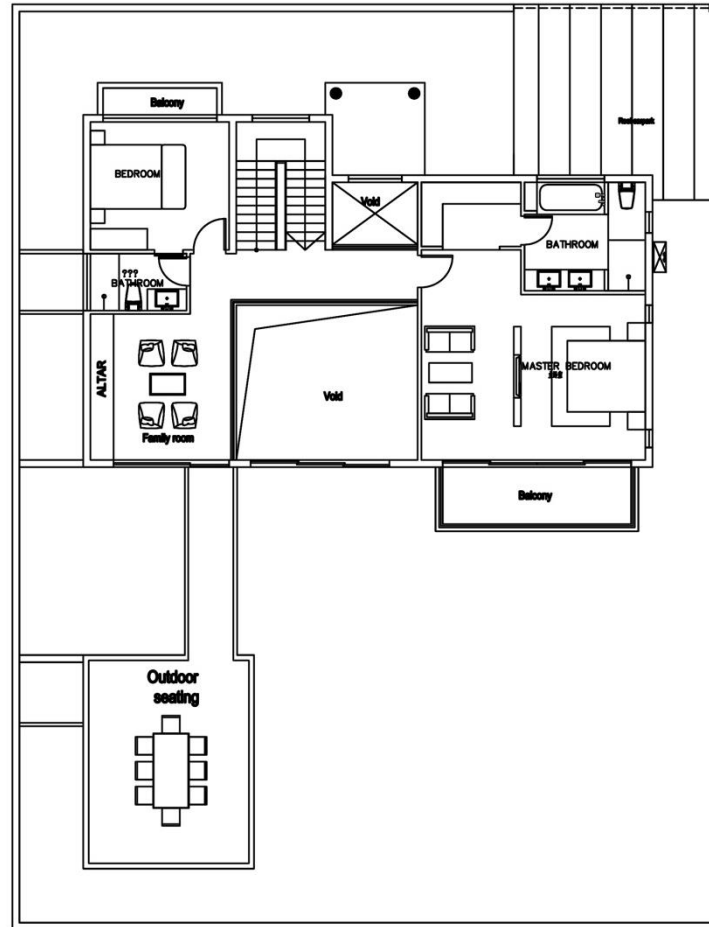
Mặt cắt – Big Villa – Sân vườn

BIG VILLA



Mặt cắt – Big Villa -

BIG VILLA



1

Big Villa chính diện trước



Big Villa chính diện sau



Big Villa – góc chụp trên



Big Villa – góc chụp dưới



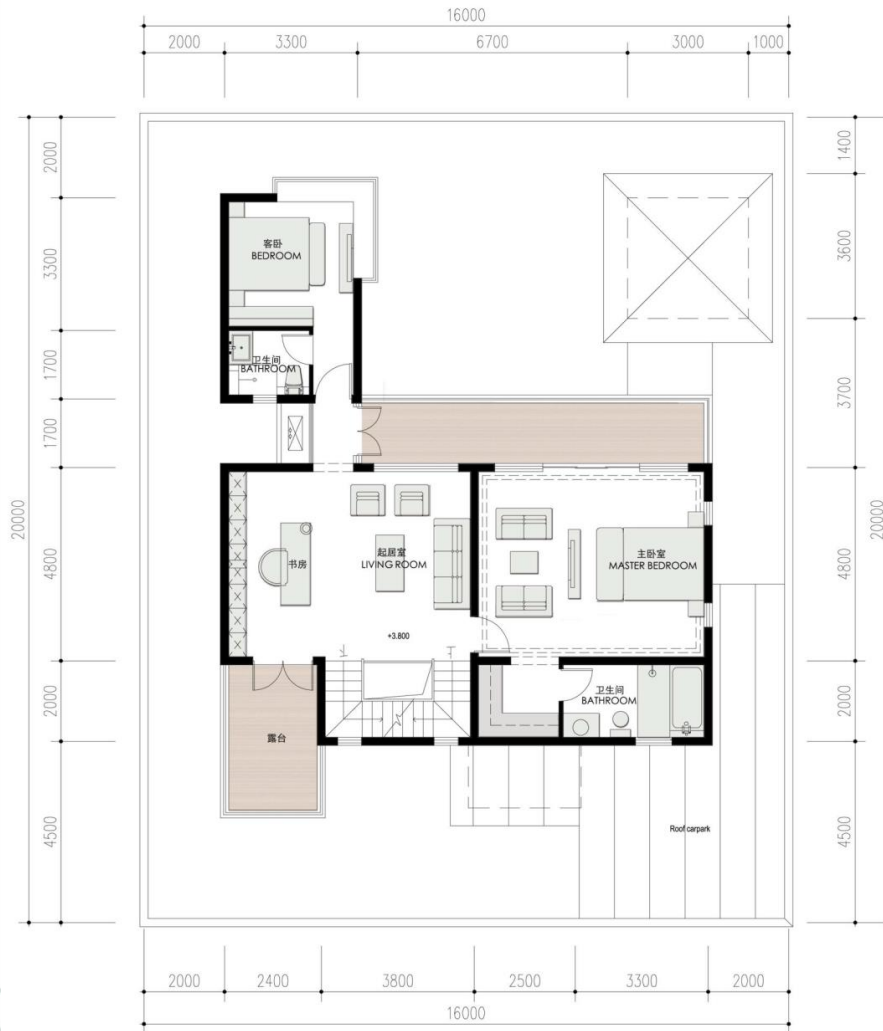
Small Villa French style

SMALL VILLA



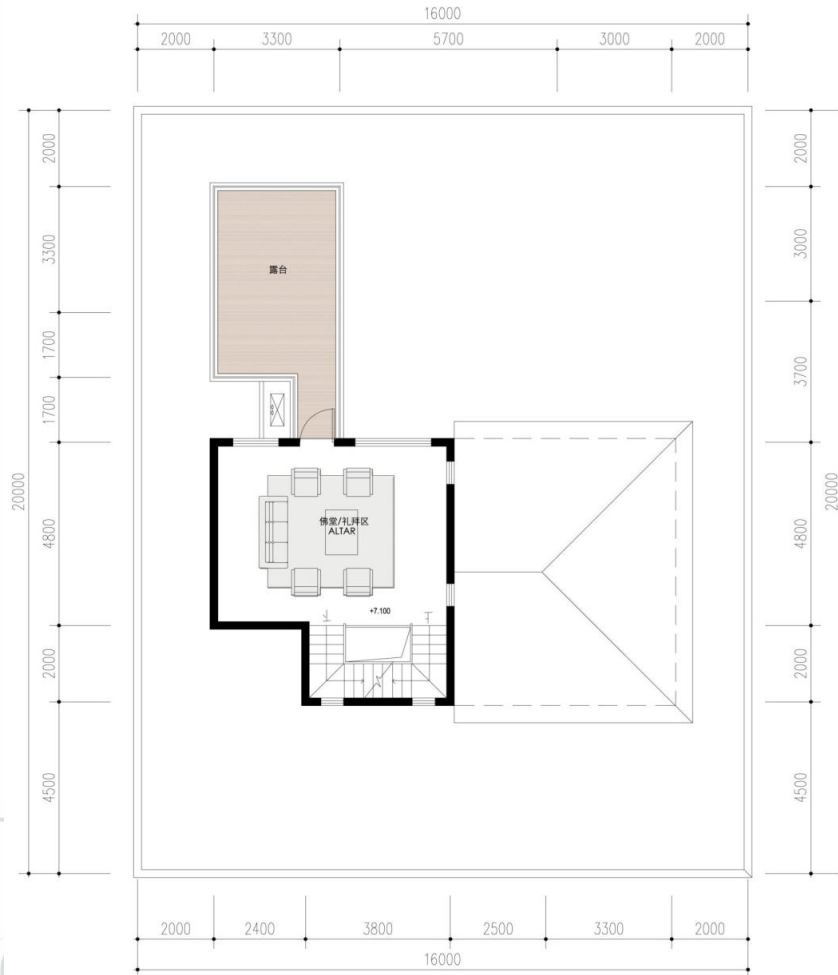
Small Villa French style

SMALL VILLA



Small Villa French style

SMALL VILLA



Small Villa French style 45 độ



Small Villa French style



Small Villa French style



Small Villa French style



Kiến trúc Châu Á hiện đại



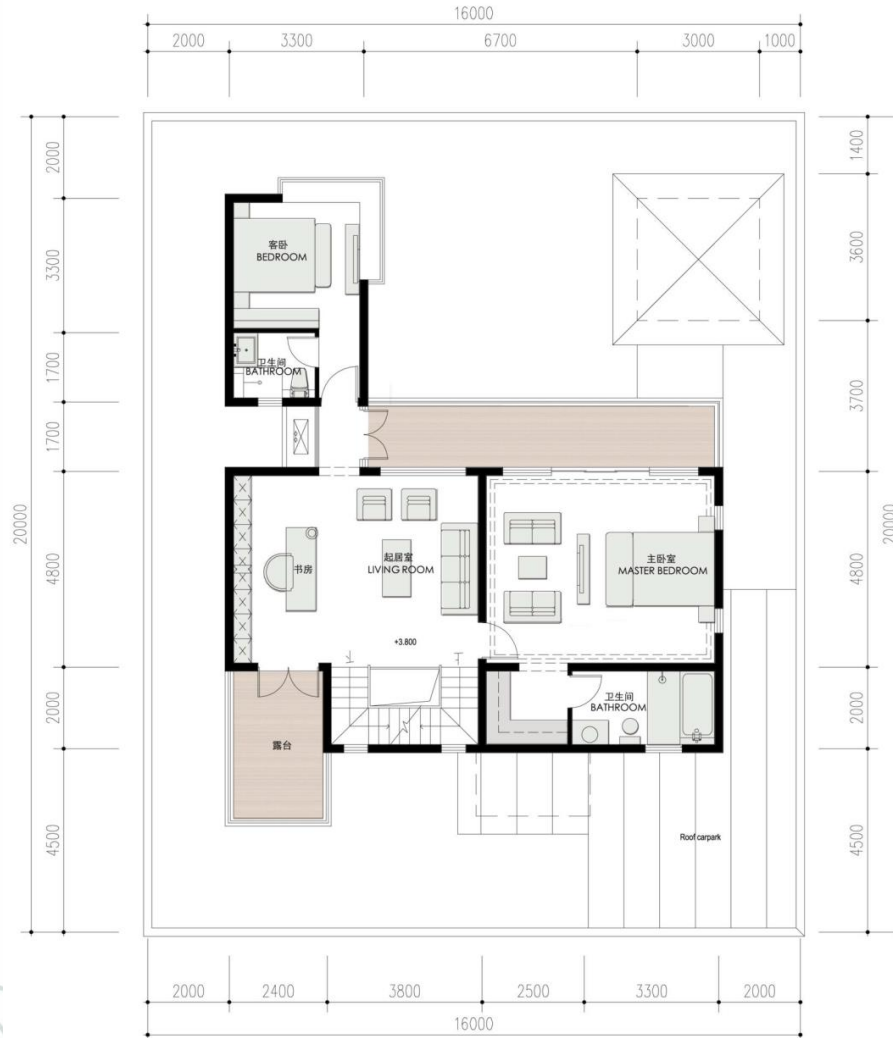
Small Villa 2

SMALL VILLA



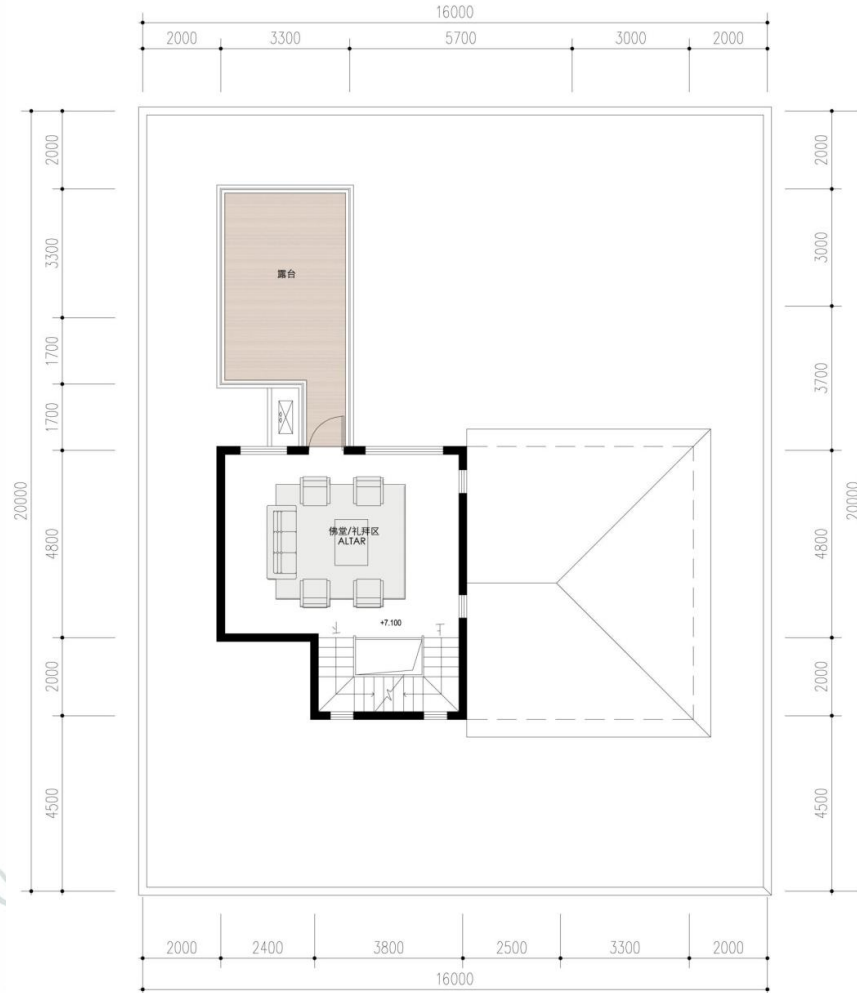
Small Villa 2

SMALL VILLA



Small Villa 2

SMALL VILLA



Small Villa 2 – front 45 độ



Small Villa 2 – chính diện mặt trước



Small Villa 2 – góc chụp trên



Small Villa 2 – góc chụp dưới

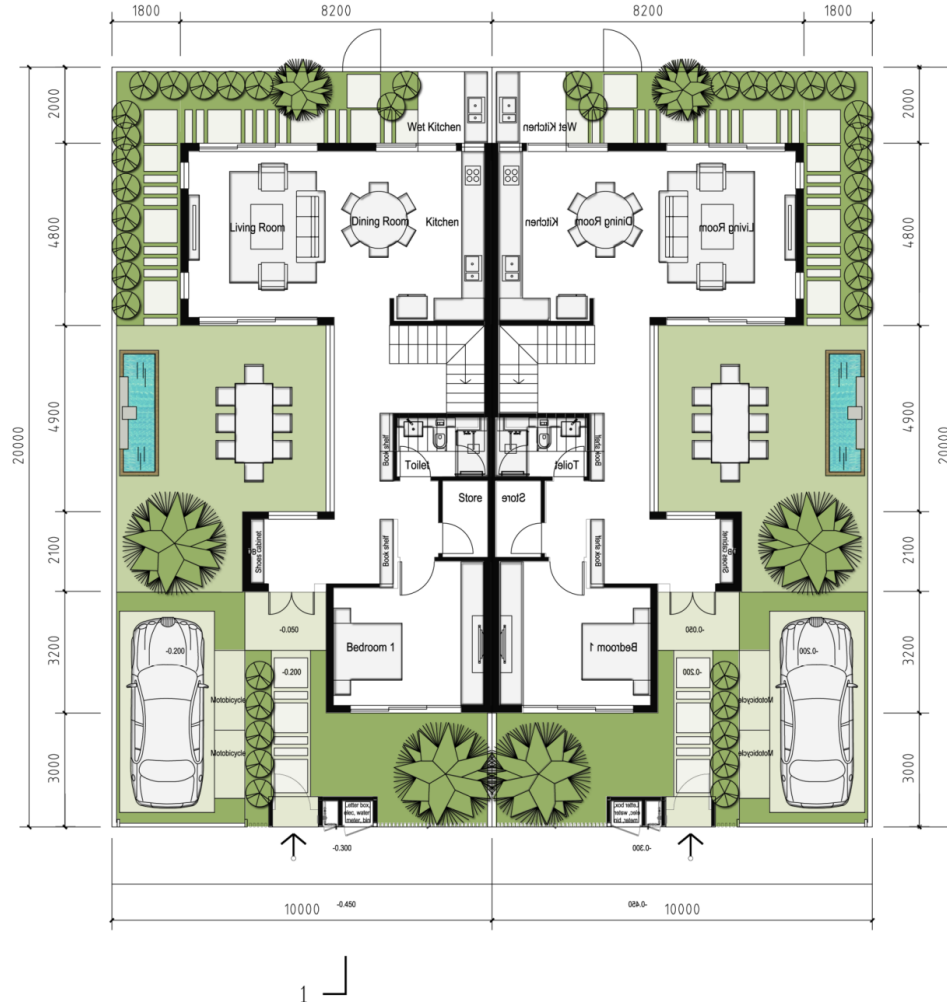


Small Villa 2 – không gian vườn



Song lập – trệt

Semi D

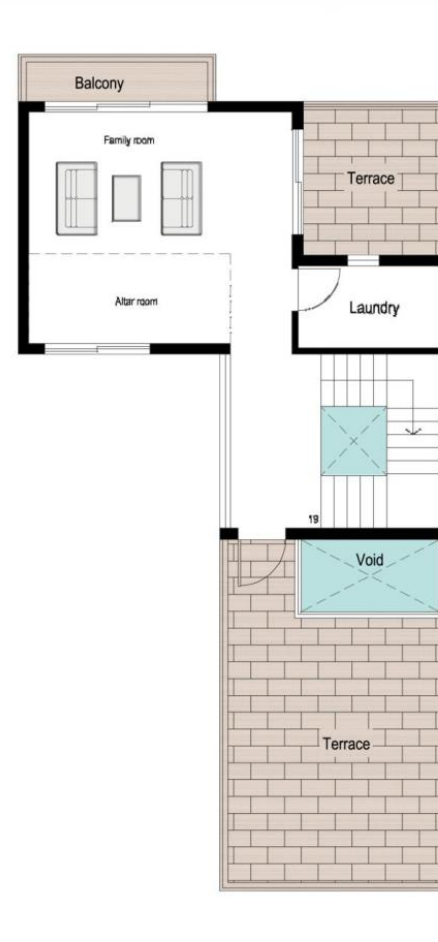


Song lập – Tầng 2; 3

Semi D



Second floor plan



Third floor plan

Song lập – chính diện trước



Song lập – 45 độ trước



Song lập – góc chụp trên

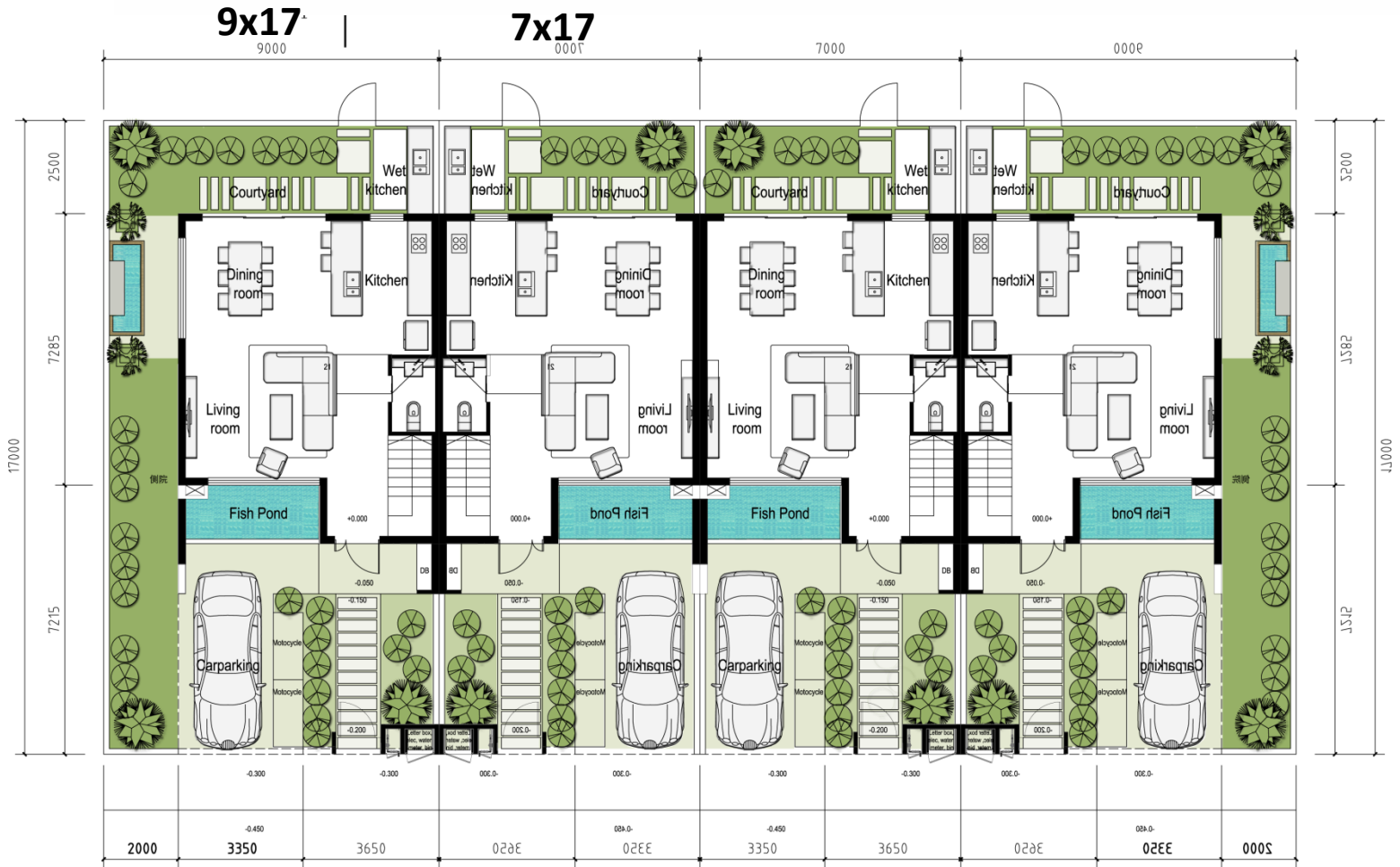


Song lập – mặt sau



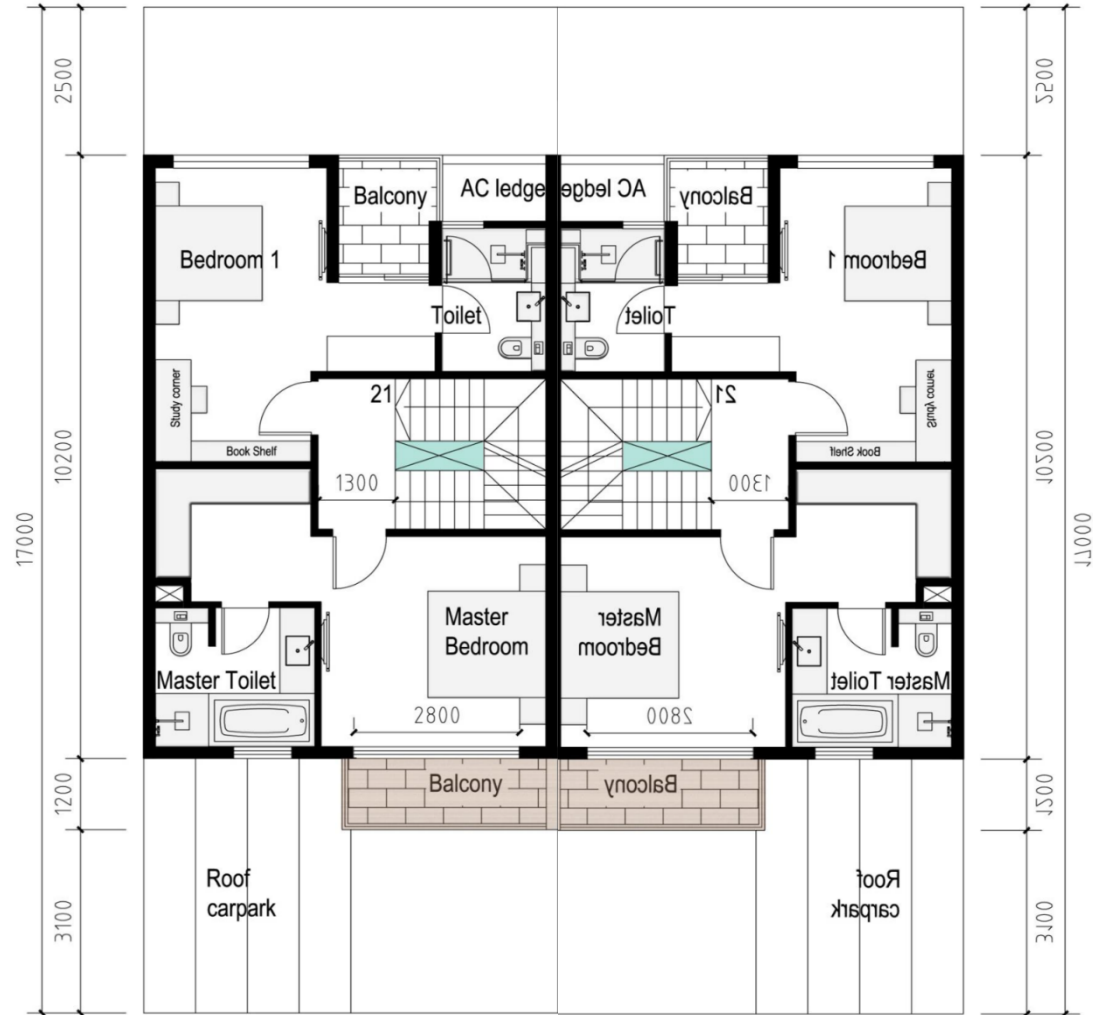
Nhà phố vườn

Townhouse



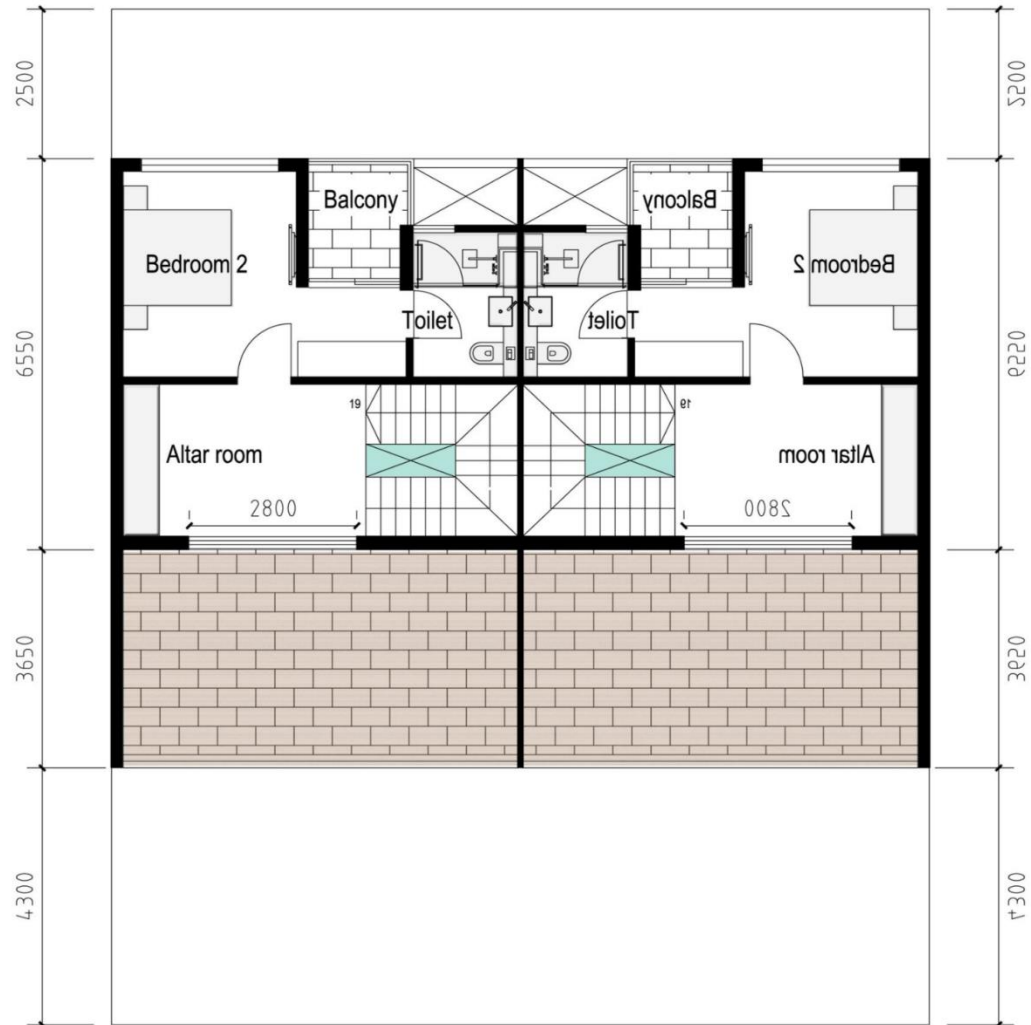
Nhà phố vườn

Townhouse



Nhà phố vườn

Townhouse



Nhà phố vườn – chính diện trước



Nhà phố vườn – góc chụp dưới



Nhà phố vườn – góc chụp trên



Nhà phố vườn – mặt hông



Nhà phố vườn – mặt nghiêng sau



Nhà phố vườn – chính diện sau





SWAN BAY

MARINA - VILLAS

Thank you!